

Morestel

Donnez du goût à vos projets !



*La Résidence
du Rocher*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.
- ◆ Garage individuel fermé.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.
- ◆ Caves privées.
- ◆ Système domotique homebook possible en option.

MODE DE VIE

Une architecture contemporaine, qui donne un nouvel élan au quartier

- ◆ Balcons, terrasses, loggias ou jardins privatifs sont parfaits pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis.
- ◆ À 500 mètres de la vieille ville et de ses maisons typiques du 15^{ème} siècle.
- ◆ 3 bâtiments limités à 2 étages reliés par des terrasses végétalisées, le tout s'intègre à merveille dans l'environnement naturel.

MORESTEL

Une vie haute en couleur dans la Cité des Peintres



Situation

Au cœur du Pays des Couleurs, qui regroupe 20 communes entre le Rhône et le plateau de Crémieu, Morestel est idéalement située au carrefour des pôles économiques de Lyon, Grenoble, Chambéry et Bourg-en-Bresse.



Points d'intérêts

À moins de 30 minutes* en voiture des gares TER de Bourgoin-Jallieu ainsi que de La Tour-du-Pin et des accès autoroutiers de l'A43 et de l'A48, Morestel est également desservie, via sa gare routière à 10 minutes* de la résidence, par 4 lignes de bus du réseau Transisère.



Services

À 500 mètres de la place des Halles où se tient le traditionnel marché dominical, des commerces et des boutiques de la Grande Rue, l'adresse est pratique à vivre au quotidien. Le collège, le lycée et les écoles se rejoignent aussi à pied, tout comme les stades sportifs, la bibliothèque et le cinéma !



- > Du 2 au 4 pièces
- > Balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif
- > Garage individuel fermé
- > Cave



