

Morestel

Donnez du goût à vos projets !



*La Résidence
du Rocher*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.
- ◆ Garage individuel fermé.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.
- ◆ Caves privées.
- ◆ Système domotique homebook possible en option.

MODE DE VIE

Une architecture contemporaine, qui donne un nouvel élan au quartier

- ◆ Balcons, terrasses, loggias ou jardins privés sont parfaits pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis.
- ◆ À 500 mètres de la vieille ville et de ses maisons typiques du 15^{ème} siècle.
- ◆ 3 bâtiments limités à 2 étages reliés par des terrasses végétalisées, le tout s'intègre à merveille dans l'environnement naturel.

MORESTEL

Une vie haute en couleur dans la Cité des Peintres



Situation

Au cœur du Pays des Couleurs, qui regroupe 20 communes entre le Rhône et le plateau de Crémieu, Morestel est idéalement située au carrefour des pôles économiques de Lyon, Grenoble, Chambéry et Bourg-en-Bresse.



Points d'intérêts

À moins de 30 minutes* en voiture des gares TER de Bourgoin-Jallieu ainsi que de La Tour-du-Pin et des accès autoroutiers de l'A43 et de l'A48, Morestel est également desservie, via sa gare routière à 10 minutes* de la résidence, par 4 lignes de bus du réseau Transisère.



Services

À 500 mètres de la place des Halles où se tient le traditionnel marché dominical, des commerces et des boutiques de la Grande Rue, l'adresse est pratique à vivre au quotidien. Le collège, le lycée et les écoles se rejoignent aussi à pied, tout comme les stades sportifs, la bibliothèque et le cinéma !



- > Du 2 au 4 pièces
- > Balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif
- > Garage individuel fermé
- > Cave



La Résidence du Rocher

Morestel

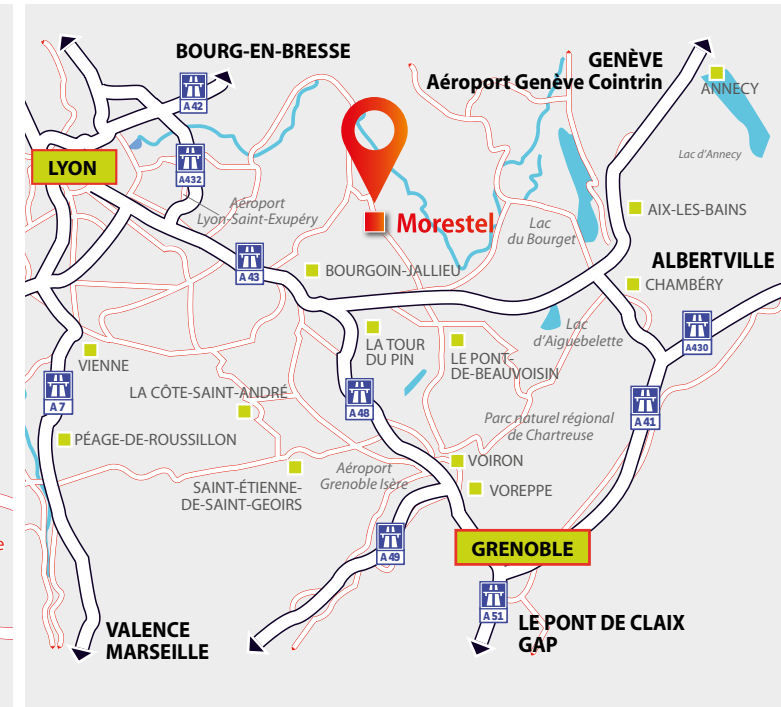
VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

- Parc d'attractions Walibi à 17 minutes*
- Autoroute A43 à 25 minutes*
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry à 42 minutes*

En transports en commun

- Bus réseau Transisère : lignes 1010 vers la gare TER de la Tour-du-Pin, 1020 vers Bourgoin-Jallieu, 1150 vers le centre commercial de Montalieu-Vercieu et 1982 vers Crémieu
- Gares TER de la Tour-du-Pin à 24 minutes* en voiture



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 00 78

apricot-immobilier.com

 Rejoignez-nous sur Facebook

* Source : Google Maps, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : Sud Architectes et MH3D. Architecte : Sud Architectes. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone