

Ceyzériat

Donnez du goût à vos projets !



Îlot Bouvard

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour le séjour et la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Garage individuel fermé.

MODE DE VIE

Installez-vous à proximité de tout ce dont vous avez besoin au quotidien.

- ◆ En plein cœur du village, la résidence s'installe dos à la mairie, à l'ancienne adresse de la biscuiterie Bouvard dont la façade emblématique est conservée.
- ◆ Traversée par une agréable promenade paysagère qui dessert les habitations, la résidence tisse un lien étroit avec la rue Jérôme Lalande.
- ◆ Groupe scolaire, collège, supermarché, épicerie locale, boulangerie, boucherie, restaurants, tabac-presse et gare TER... Tout est à moins de 10 minutes* à pied depuis chez vous.
- ◆ Une salle communale, un restaurant et une bibliothèque intégrés à la résidence font d'Îlot Bouvard la nouvelle vitrine de Ceyzériat.

CEYZÉRIAT

Pour bien vivre au quotidien, choisissez le charme de ce village en périphérie de Bourg-en-Bresse.



Situation

À seulement 9 kilomètres à l'Est de Bourg-en-Bresse, sur les contreforts du Revermont plébiscité pour ses grands espaces naturels, le village de Ceyzériat est plongé au cœur d'un environnement forestier de qualité qui représente un vrai terrain de jeux pour les randonneurs et les promeneurs occasionnels.



Points d'intérêts

Longé par l'autoroute A40, dont l'accès le plus proche est à 11 minutes* de Ceyzériat, le village possède sa propre gare TER, très pratique pour rejoindre les établissements scolaires, le campus universitaire ou les belles boutiques du centre-ville de Bourg-en-Bresse, accessible après un trajet en train de 9 minutes* seulement.



Services

Autour du cœur du village, les zones d'activités de Domagne, de la Teppe et des Plans accueillent plus de 26 entreprises de grande envergure telle que la biscuiterie Bouvard. Pour se détendre, le complexe sportif Georges Evieux et la base de Loisirs de Bouvent offrent l'occasion de pratiquer son sport préféré de façon optimale.



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcon ou terrasse
- > Garage privatif



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE** ⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Îlot Bouvard Ceyzériat

VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

- Parc de Loisirs de Bouvent à 8 minutes*
- Centre commercial Cap Émeraude à 11 minutes*
- Centre Hospitalier de Bourg-en-Bresse à 16 minutes*
- Autoroutes A40 à 11 minutes* et A39 à 19 minutes*
- Bourg-en-Bresse à 16 minutes*



En transports en commun

- TER au départ de Ceyzériat vers Bourg-en-Bresse en 9 minutes* et Oyonnax en 50 minutes*

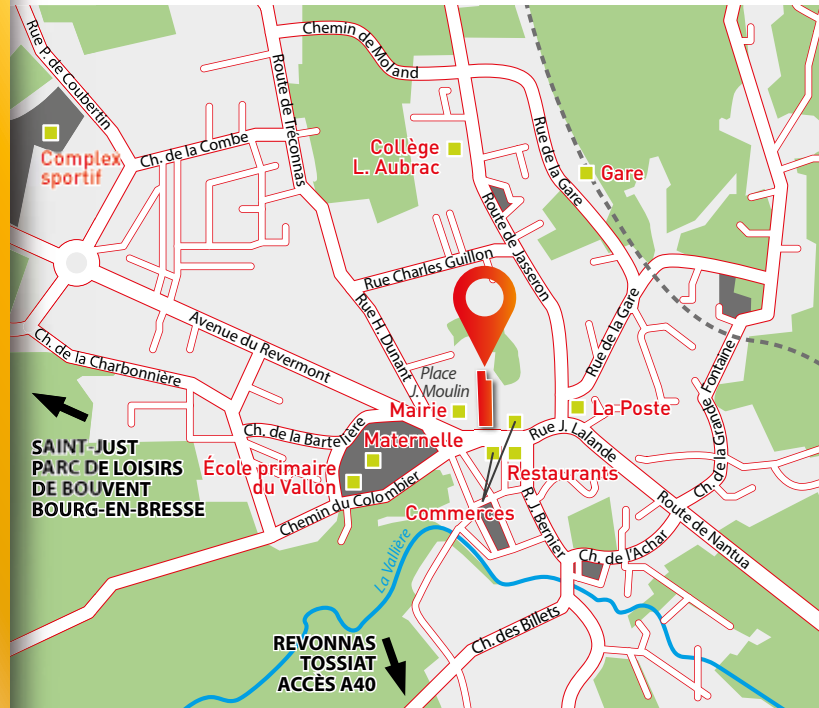


Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 63
apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier