

# Yenne

Donnez du goût à vos projets !



*L'Île Verte*

VOUS &  
**apricot**  
immobilier





## CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Faïence et meuble vasque dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.
- ◆ Garage individuel fermé.

## MODE DE VIE

Tout le confort des intérieurs contemporains, la vraie vie de village conviviale en plus !

- ◆ L'adresse se situe à l'entrée Nord de la commune dont le réaménagement paysager prévoit la création d'espaces verts, d'une aire de jeux pour enfants et d'un cheminement piétons/vélos pour rejoindre la place Charles Dullin.
- ◆ L'arrêt de bus "Salle Polyvalente", au pied de la résidence, est desservie par les 2 lignes de bus qui permettent de rejoindre Belley, Chambéry ou Le Bourget-du-Lac.
- ◆ Depuis chez vous, tout est accessible à pied : les écoles (primaire et maternelle), le collège, la mairie, les boutiques, commerces et services de proximité... Tout est à moins de 500 mètres.
- ◆ La résidence fait la part belle aux grandes surfaces : le séjour/ cuisine s'ouvre systématiquement sur une jolie et spacieuse terrasse.

# YENNE

Entre lac et montagnes, emménagez dans un oasis de paix et de verdure



## Situation

Située en bordure ouest du lac du Bourget et irriguée à la fois par le Rhône, le Flon et la Méline, la commune de Yenne est depuis toujours, une porte d'entrée incontournable de la Savoie. Le tunnel du Chat, percé sous le mont éponyme, permet d'accéder directement à la grotte de Lamartine et aux rives du lac.



## Points d'intérêts

Grâce aux 2 lignes de bus qui desservent Yenne, les habitants rejoignent rapidement les établissements scolaires de Belley ou le centre-ville de Chambéry avec ses boutiques, sa gare TGV et son campus universitaire. En voiture, les entreprises de Savoie Technolac, l'aéroport de Chambéry-Savoie et le centre-ville d'Aix-les-Bains sont à moins de 30 minutes\* !



## Services

Point de départ de nombreux chemins de randonnées, à pied ou en VTT, la commune est aussi un haut-lieu de la pratique du canoë et de l'escalade sur le mont du Chat. Plongés au cœur d'espaces naturels d'exception, entre les plaisirs de l'eau et ceux de la montagne, les habitants sont ici comblés !



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Large terrasse
- > Garage privatif



la propriété &  
**apricot**  
immobilier



**TVA RÉDUITE <sup>(1)</sup>**



**EXONÉRATION  
DE TAXE FONCIÈRE <sup>(1)</sup>**



**GARANTIE DE RACHAT <sup>(1)</sup>**

## PSLA : MODE D'EMPLOI

### LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

### LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2<sup>ème</sup> mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.



### VOS DÉPLACEMENTS

#### En voiture

- Collège et lycée du Bugey (Belley) à 15 minutes\*
- Bourdeau et les rives du lac du Bourget (grotte de Lamartine) à 17 minutes\*
- Savoie Technolac, 1<sup>er</sup> cluster français dans le domaine de l'énergie, à 18 minutes\*
- Aéroport de Chambéry-Savoie à 22 minutes\*
- Autoroutes A41 et A43 à 24 minutes\*
- Centre-ville d'Aix-les-Bains à 28 minutes\*



#### En transports en commun

Depuis l'arrêt "Salle Polyvalente" au pied de la résidence :

- Bus réseau MobiSavoie : ligne C2 vers la gare routière, les lycées Louis Armand et Monge de Chambéry ou Savoie Technolac.
- Bus réseau des cars de l'Ain : ligne 173 vers Belley, Le Bourget-du-Lac et la gare routière de Chambéry.

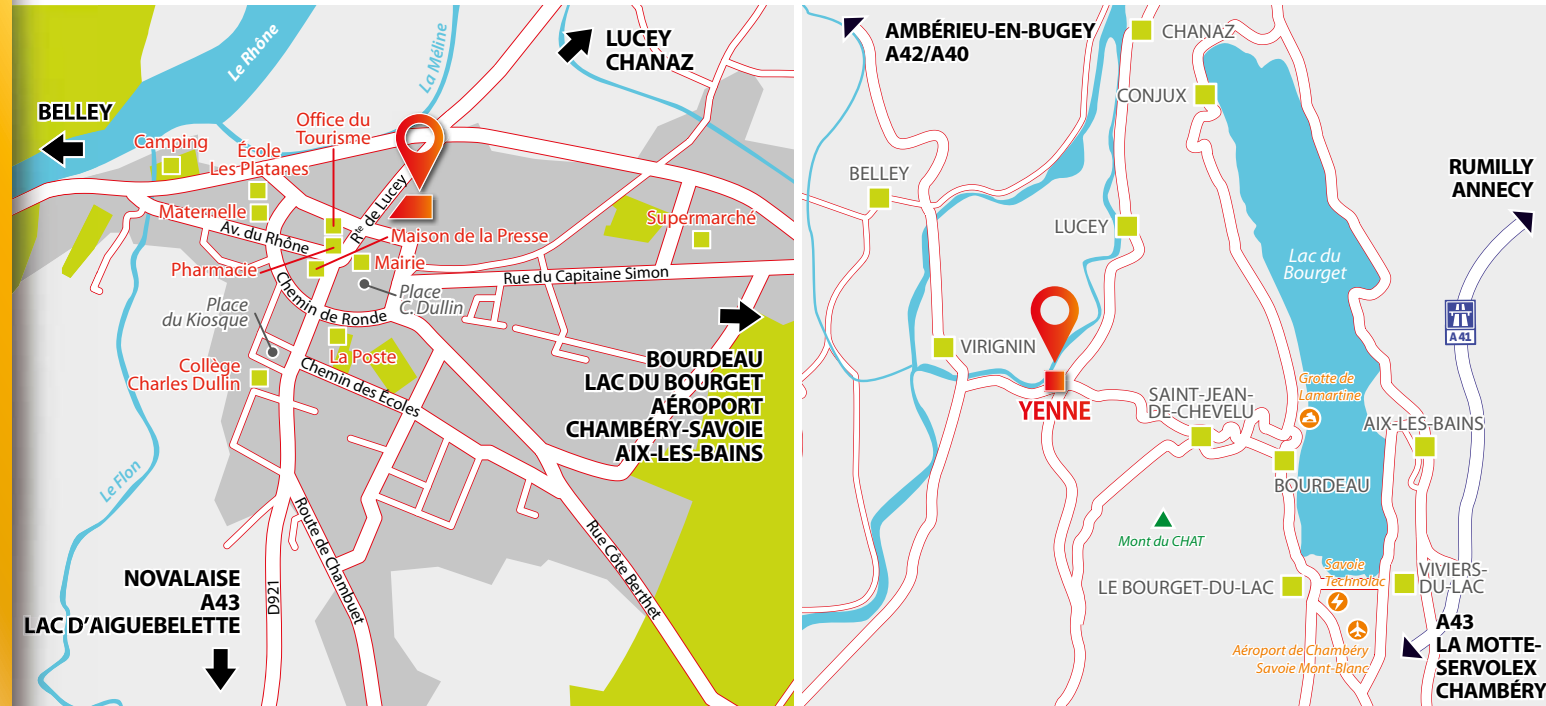


Un conseiller vous renseigne

**04 81 51 01 65**  
**apricot-immobilier.com**



Rejoignez-nous sur Facebook



### Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &  
**apricot**  
 immobilier

\*Source : Google Maps, MobiSavoie, Cars de l'Ain, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : MH3D. Architecte : AER Architectes. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone