

Villefontaine

Donnez du goût à vos projets !



Parc Natura

vous &
apricot
immobilier

VILFONTAINE

Une situation idéale aux portes de la Métropole et du Parc d'Activités de Chesnes



Situation

À 40 kilomètres de Lyon et 14 kilomètres de Bourgoin-Jallieu, Villefontaine est située à cheval sur deux territoires naturels : d'un côté, la plaine de la Bourbre et ses vastes champs agricoles, de l'autre les collines du Bas-Dauphiné qui précèdent la cluse de l'Isère... Entre collines et vallées, la nature est ici omniprésente.



Points d'intérêts

À seulement 6 minutes en voiture du centre commercial The Village Outlet et de l'accès à l'autoroute A43, l'adresse offre une qualité de vie idéale. La gare TER de la Verpillière permet de rejoindre la Part-Dieu en moins de 20 minutes* et l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry n'est qu'à 17 minutes* en voiture.



Services

Située en regard du collège René Cassin et du gymnase Didier Pironi, la résidence Parc Natura est à proximité immédiate du centre-ville de Villefontaine. Moins de 10 minutes* à vélo suffisent pour rejoindre les commerces, les services et les nombreux groupes scolaires disposés autour de la place Jean Jaurès.



- > Appartements 2 et 3 pièces
- > Large balcon
- > Garage individuel fermé



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Carrelage dans toutes les pièces.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques.
- ◆ Vidéophone.
- ◆ Ascenseur.
- ◆ Chauffage individuel au gaz avec thermostat d'ambiance programmable.

la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE⁽¹⁾



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

04 81 51 01 65

Appel non surtaxé

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles.
(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles.
(2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Raymond Lescure. Crédits photos : AdobeStock & Fotolia. **cardam** ne