

Condrieu

Donnez du goût à vos projets !



Le Clos des Poètes

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres.
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque, sèche serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.
- ◆ Chauffage collectif au gaz avec comptage individuel d'énergie.
- ◆ Garage individuel fermé.

MODE DE VIE

Une diversité de l'habitat, comme une "ville dans la ville" !

- ◆ Une adresse complète qui accueille, en plus du Clos des Poètes, une résidence seniors, une pharmacie en pied d'immeuble et une maison médicale.
- ◆ À 250 mètres* de la place du Marché, adoptez un style de vie plus calme et convivial.
- ◆ Les appartements du 2 au 4 pièces sont fonctionnels et profitent tous de loggia, balcon ou terrasse.
- ◆ Le vaste espace vert intérieur fait office de cour commune, idéale pour se promener et se reposer à l'ombre des hauts arbres.

* Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

CONDRIEU

Terre de rencontre et de tradition



Situation

Sur la rive droite du Rhône, à 14 kilomètres de Vienne, le terroir de Condrieu est célèbre par ses vignobles caractéristiques des Côtes du Rhône. Grandioses, ils sculptent le paysage environnant et font de la discrète commune une référence mondialement connue.



Points d'intérêts

À 10 minutes de l'Autoroute du Soleil A7, Condrieu est desservie par 7 lignes de bus du réseau Cars du Rhône. La gare TER de Saint-Clair-du-Rhône à 1,5 kilomètres permet de rejoindre notamment Lyon Part-Dieu en 30 minutes*.

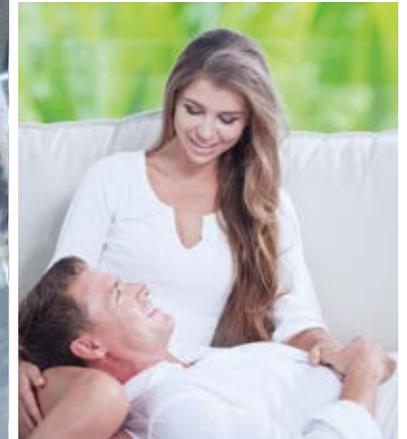


Services

À moins de 500 mètres des commerces situés place de la mairie, du collège privé et de l'école, tout se fait à pied. Quant au centre de loisirs Les Roches, c'est le rendez-vous des amateurs de sport nautique et l'endroit idéal pour se ressourcer.



- > Du 2 au 4 pièces
- > Loggia, balcon ou terrasse
- > Garage privatif



Le Clos des Poètes

Condrieu

VOS DÉPLACEMENTS

En voiture



- Par l'autoroute A7, sortie n°10 vers "Ampuis/Condrieu" à 7 kilomètres de la résidence.

En transports en commun



- La gare TER de Saint-Clair-du-Rhône est à 4 minutes* en voiture, avec des correspondances vers Lyon Part-Dieu, Mâcon, Avignon, Vienne...
- Depuis l'arrêt "Centre" au pied de la résidence : ligne 134 vers Givors.
- Depuis l'arrêt "Place de la Mairie" : lignes 702 et 764 vers Ampuis, 711 vers Vienne, 713 et 716 vers Les Haies, 770 vers Longes et Trèves.



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 65

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook