

Morestel

Donnez du goût à vos projets !



*Résidence
Baudelaire*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence et meuble-vasque dans la salle-de-bains
- ◆ Volets roulants électrique pour les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine
- ◆ Placards équipés
- ◆ Accès sécurisé par interphone
- ◆ Chauffage individuel au gaz
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages
- ◆ Garage individuel fermé

MODE DE VIE

Choisissez tout le charme d'une résidence intimiste entourée de beaux espaces verts

- ◆ Les petits commerces de la Grande Rue, le collège et les groupes scolaires sont à moins de 15 minutes* à pied
- ◆ À 2 minutes* en voiture se trouvent les grandes surfaces de la Z.A. Lantay
- ◆ La résidence au style contemporain accueille des appartements du 2 au 5 pièces
- ◆ Spacieux balcons ou généreuses terrasses prolongent agréablement les intérieurs
- ◆ Des claustras verticaux en bois diffusent la lumière et créent une ambiance des plus chaleureuses

MORESTEL

Bienvenue chez vous : La Cité des Peintres
au Pays des Couleurs !



Situation

Au carrefour des grands pôles économiques que sont Lyon, Grenoble, Chambéry et Bourg-en-Bresse, la charmante bourgade de Morestel est appréciée pour la richesse de son patrimoine historique, ses ruelles pavées serpentant au cœur de la vieille ville commerçante et ses nombreux évènements artistiques et culturels, dont le festival de poésie connu internationalement.



- > Appartements du 2 au 5 pièces
- > Large balcon ou terrasse
- > Garage privatif



Points d'intérêts

Moins de 30 minutes* séparent Morestel des gares TER de Bourgoin-Jallieu et de La Tour-du-Pin, ainsi que des autoroutes A43 et A48. Depuis la gare routière située Route de Grenoble, trois lignes de bus du réseau Transisère sont à disposition des habitants pour rejoindre les communes appartenant à la région naturelle de l'Isle Crémieu.



Services

Au cœur d'un vaste projet de réhabilitation, la place des Halles et le centre-ville vont rendre leur place aux piétons. Marché alimentaire, convivialité, trottoirs plus larges, vitesse limitée à 30 km/h et stationnement en zone bleue... La sécurité et le confort sont les maîtres mots de l'avenir de Morestel.



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾**



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Résidence Baudelaire

Morestel

VOS DÉPLACEMENTS



En voiture

- Parc d'attractions Walibi à 17 minutes*
- Autoroute A43 à 25 minutes*
- Aéroport Lyon-Saint Exupéry à 42 minutes*



En transports en commun

Réseau Transisère

Depuis la gare routière à 20 minutes* à pied :

- ligne 1010 vers la gare TER de la Tour-du-Pin
- ligne 1020 vers Bourgoin-Jallieu
- ligne 1982 vers Crémieu

Depuis l'arrêt "Lycée Camille Corot" à 24 minutes à pied :

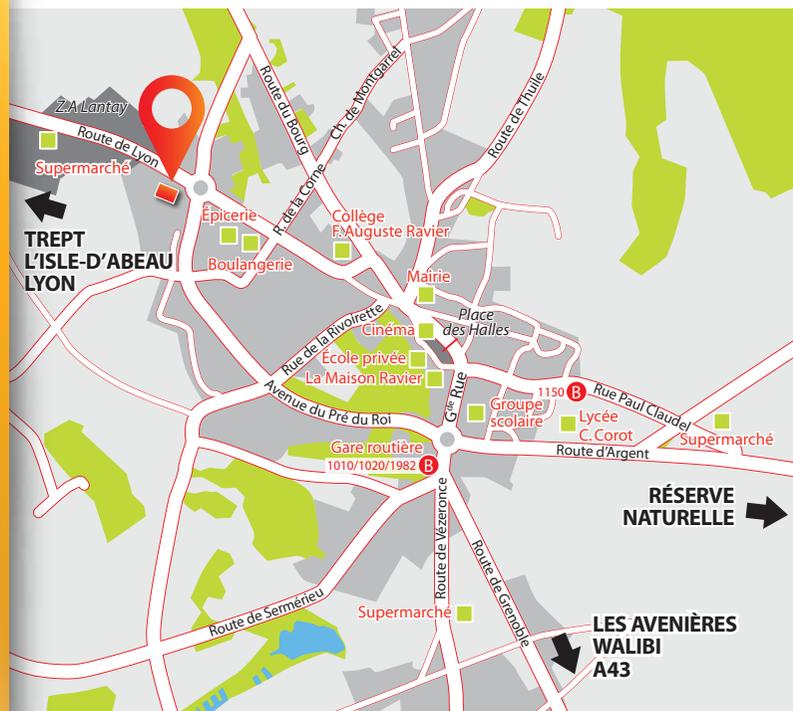
- ligne 1150 vers le centre commercial de Montalieu-Vercieu



En train :

Au départ de la gare TER de la Tour-du-Pin, située à 25 minutes* en voiture :

- Lyon Part-Dieu TGV en 38 minutes*
- Grenoble en 45 minutes*



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier

Un conseiller vous renseigne
04 81 51 00 78
apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook

*Source : Google Maps, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : MH3D. Architecte : AMETIS. Crédits photos : FOTOLIA, cardamome