

Belley

Donnez du goût à vos projets !



*Îlot de la
Vieille Porte*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence et meuble vasque dans la salle-de-bains
- ◆ Volets roulants électriques pour les volets du séjour et de la cuisine, manuels pour les chambres
- ◆ Placards équipés
- ◆ Chauffage urbain avec compteur individuel d'énergie
- ◆ Vidéophone
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages
- ◆ Garage individuel fermé

MODE DE VIE

Vivre sur la Grande Rue de Belley, c'est habiter un site Renaissance unique fait de maisons anciennes.

- ◆ L'adresse est à quelques minutes à pied des rues pavées du centre-ville et de tous les commerces de proximité : maison de la presse, charcuterie, supérette, boulangerie, pharmacie, cinéma... Une vraie vie de village vous attend !
- ◆ L'arrêt de bus "Boulevard du Mail", desservi par 5 lignes des cars de l'Ain, est à 200 mètres.
- ◆ La maternelle, le groupe scolaire Lamartine ou le collège et le lycée du Bugey sont à moins de 10 minutes* à pied de chez vous.
- ◆ Lieu de promenade, de détente et de repos, le parc Jean-Pierre Camus, le Palais épiscopal et la cathédrale sont à moins de 5 minutes* à pied.

BELLEY

Découvrez une ville qui fascine par la richesse de son architecture historique



Situation

Capitale historique du Bugey, l'une des plus importantes régions naturelles de l'Ain, Belley se trouve à moins de 30 minutes* en voiture des plages du lac du Bourget, et des trésors de l'abbaye d'Hautecombe. Entre chaînes montagneuses, paysages viticoles, forêts abondantes et eau cristalline, Belley s'inscrit dans un cadre de vie unique en son genre.



Points d'intérêts

À environ 30 minutes* en voiture des autoroutes A41 et A43, la commune est aussi idéalement desservie par les cars de l'Ain. Pas moins de 5 lignes relient le centre-ville à Chambéry, Le Bourget ou encore la gare TER de Virieu-la-Grand-Belley, au départ de laquelle des trains permettent de rejoindre directement Lyon, Ambérieu ou Genève.

Services

La commune est particulièrement bien équipée en matière de commerces, d'établissements scolaires ou de santé et de services de proximité. Son centre hospitalier, ses 9 écoles primaires et maternelles, son collège, ses 2 lycées, sa salle de spectacle, sa médiathèque ainsi que ses nombreux parcs et jardins illustrent bien toute la vitalité et la convivialité de Belley.



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcons, loggias ou terrasses
- > Garages individuels fermés
- > Maison Médicale et commerces en pied d'immeuble
- > Placette intérieure



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾**



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Îlot de la Vieille Porte

Belley

VOS DÉPLACEMENTS



En voiture

- Les accès aux autoroutes A43 et A41 sont à 30 minutes*



En transports en commun

Depuis l'arrêt "Boulevard du Mail" à 200 mètres :

- Ligne 143 (Chanay/Culoz)
- Ligne 145 (Artemare/Gare de Virieu-le-Grand)
- Ligne 147 (Brénod/Chazey-Bons)
- Ligne 173 (Le Bourget/Chambéry)
- Ligne 193 (Morestel)



En Train

La gare TER de Virieu-le-Grand-Belley est à 15 minutes* en voiture avec des trains directs vers Lyon-Perrache, Chambéry, Ambérieu ou Genève.

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 65

Appel non surtaxé

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier

*Source : Google Maps, SNCF, Cars de l'Ain, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Rubis Curis & Associés. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone