

Albertville

Donnez du goût à vos projets !



Pour le dispositif Pinel, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

*Résidence
Marie Curie*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine
- ◆ Placards équipés
- ◆ Chauffage individuel au gaz avec régulation par thermostat d'ambiance programmable

MODE DE VIE

Une adresse centrale et idéale pour une vie de famille heureuse

- ◆ À moins de 2 kilomètres du centre historique d'Albertville, l'adresse vous permet de rejoindre rapidement plus de 700 commerces, artisans locaux et grandes surfaces.
- ◆ Au pied de la résidence, la ligne de bus n°1 offre des correspondances vers la gare SNCF et routière, le lycée Le Grand Arc ou la place du Marché.
- ◆ À pied ou à vélo, quelques minutes suffisent pour rejoindre le groupe scolaire et le parc public Val des Roses, le collège La Combe de Savoie ainsi que plusieurs écoles maternelles.
- ◆ Boulangerie, pharmacie, supérette, stades sportif... l'environnement de la résidence concourt à créer un lieu de vie empreint de sérénité où tout se trouve à proximité.

ALBERTVILLE

Changez de vie, devenez propriétaire dans une ville d'avenir au cœur d'un écrin de verdure



Situation

Au confluent de l'Isère et de son affluent l'Arly, située au cœur des Alpes, la célèbre ville olympique qui accueillit les JO en 1992 est surnommée le "Carrefour des Quatre Vallées". Une situation géographique indéniable, ceinturée de massifs et de parcs naturels protégés, qui la place au centre de toutes les attentions.

Points d'intérêts



Dernière ville desservie par l'autoroute A430, avant que les petites routes de montagne ne prennent le relais jusqu'aux stations d'altitude, Albertville n'est qu'à 15 minutes* en voiture de l'A43 et 23 minutes* de l'A41. Dotée d'une gare SNCF et routière, la ville profite en plus de liaisons TGV durant la haute saison.

Services



Véritable ville-centre au dynamisme économique jamais démenti, dotée d'un centre-ville aussi charmant que commerçant et d'un riche patrimoine culturel, architectural ou artisanal, Albertville profite d'une douceur de vivre idéale, entre lacs et montagnes, vallées et sommets enneigés.



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcon, terrasse ou jardin privatif
- > Garage individuel fermé



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Résidence Marie Curie

Albertville

VOS DÉPLACEMENTS

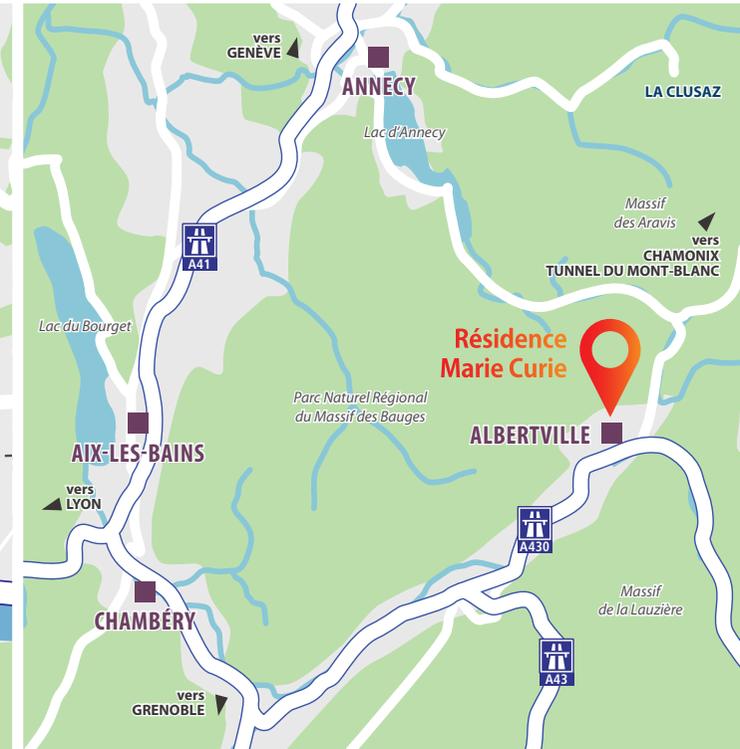
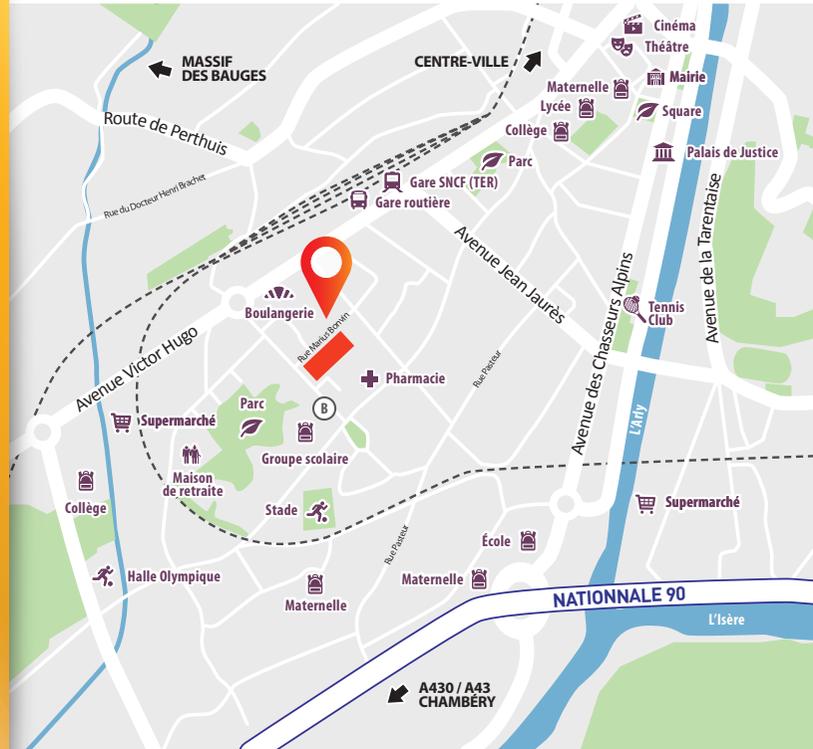
En voiture

- Centre commercial à 5 minutes*
- Autoroutes A43 à 15 minutes* et A41 à 23 minutes*
- Chambéry à 37 minutes* et Grenoble à 55 minutes*



En transports en commun

- Ligne de bus 1 du réseau TRA vers la gare SNCF et routière, le centre commercial ou le centre-ville historique
- Plusieurs lignes TER mènent directement à Lyon, Chambéry ou Aix-les-Bains



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier

Un conseiller vous renseigne

04 74 22 93 25

Appel non surtaxé

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook