

Belleville



*Le Parc
de la Gare*

Donnez du goût à vos projets !



Pour le dispositif Pinel, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

vous &
apricot
immobilier

BELLEVILLE

À mi-chemin entre Mâcon et Villefranche,
une autre idée de la ville



Situation

Située sur les bords de la Saône, à 15km* au nord de Villefranche, Belleville est une étape toute désignée pour partir à la découverte des grands crus du Beaujolais. Autrefois centre d'échanges et de commerces grâce à son port fluvial, elle est aujourd'hui, avec le parc d'activités Lybertec, un territoire attractif pour les entreprises.



Points d'intérêts

Grâce à sa proximité immédiate avec la sortie n°30 de l'autoroute A6, Belleville n'est qu'à 40mn* de la métropole lyonnaise. Plus rapide encore, sa gare TER dessert toutes les communes de Mâcon jusqu'à Lyon-Part-Dieu. En complément, le réseau de bus des Cars du Rhône offre une alternative commode aux déplacements du quotidien.



Services

À l'angle de la rue Jean Macé et du boulevard Gambetta, face à la gare, l'adresse se trouve à 200m d'un groupe scolaire. En empruntant la rue de la République, le centre-ville commerçant, la mairie, le cinéma et le parc Poppy sont à 1km de la résidence... la promesse d'une vie simple et pratique où tout est à portée de main !





CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles-de-bains
- ◆ Volets roulants électriques dans les séjours et cuisines
- ◆ Placards équipés
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages pour les appartements
- ◆ Chauffage collectif au gaz pour les appartements
- ◆ Chauffage au gaz pour les maisons
- ◆ Cellier pour la plupart des appartements
- ◆ Loggia, balcon ou terrasse pour les appartements
- ◆ Terrasse et jardin privatif pour les maisons





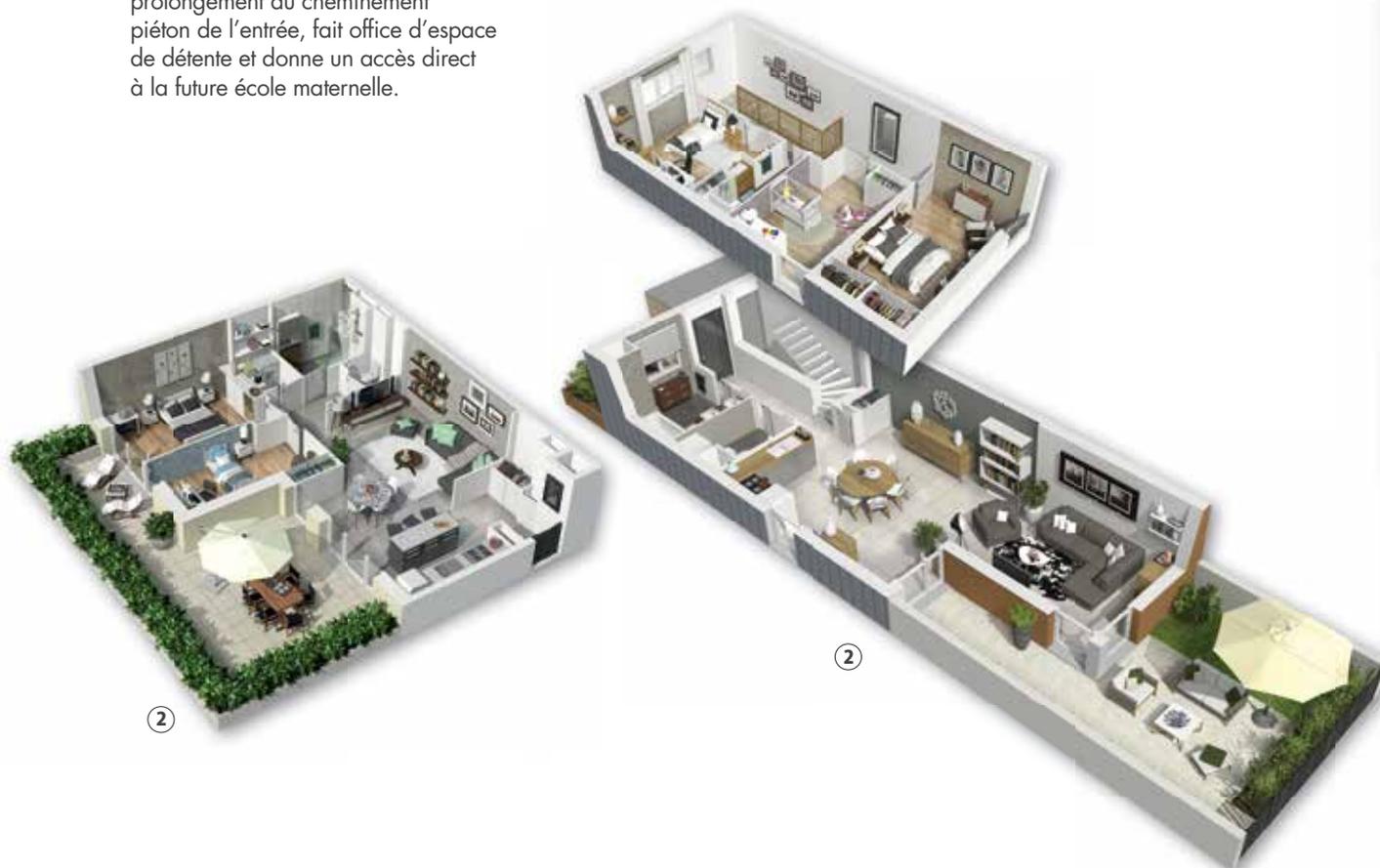
MODE DE VIE

Appartements ou maisons,
votre qualité de vie prime

- ◆ À 150m des commerces de proximité de la Rue Maréchal Foch et adossée à un parc paysager, la résidence mise sur un quotidien tout confort !
- ◆ 12 maisons individuelles de 4 pièces avec leurs terrasse et jardin privatif.
- ◆ Des appartements du 2 au 4 pièces avec loggias, balcons et, pour ceux placés en attique, de belles terrasses à ciel ouvert.
- ◆ Une placette intérieure, dans le prolongement du cheminement piéton de l'entrée, fait office d'espace de détente et donne un accès direct à la future école maternelle.



- > Appartements du 2 au 4 pièces avec loggia, balcon ou terrasse
- > Maisons individuelles 4 pièces avec terrasse et jardin privatif



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE**⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Le Parc de la Gare Belleville

VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

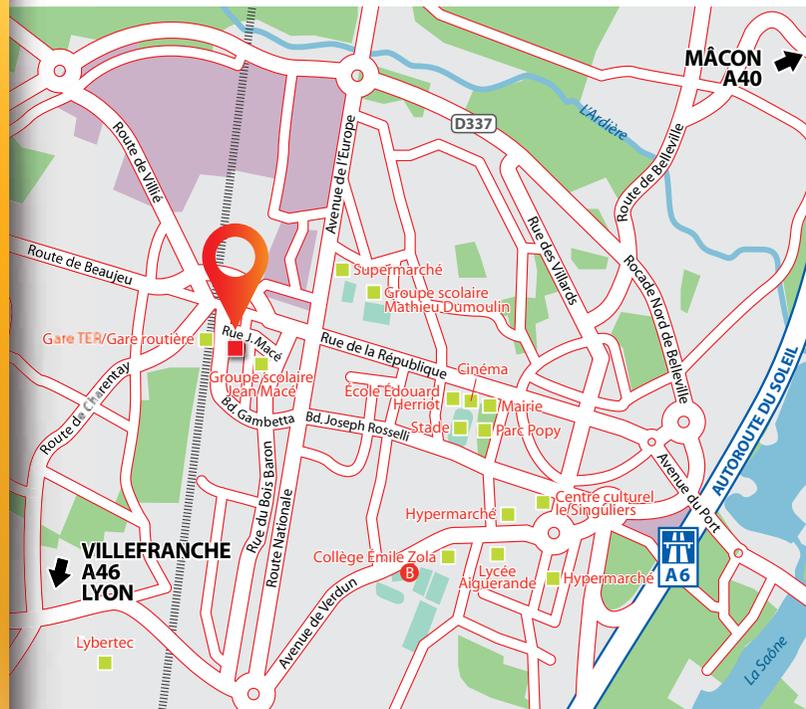


- ◆ Par l'autoroute A6, sortie n°30 "Belleville", vers Villefranche-sur-Saône en 17 minutes* ou Mâcon en 28 minutes*

En transports en commun



- ◆ Depuis la gare routière, ligne 118 des Cars du Rhône
- ◆ Depuis la gare TER de Belleville vers Villefranche-sur-Saône en 9 minutes*, Mâcon-Loché-TGV en 29 minutes* et Lyon-Part-Dieu en 34 minutes*



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 80

Appel non surtaxé

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook

vous &
apricot
immobilier