

Donnez du goût à vos projets !



TULLINS

ISIS



apricot
immobilier



UNE VIE COMME À LA CAMPAGNE AVEC LES AVANTAGES DE LA VILLE EN PLUS

Au pied du parc naturel de Chambaran, à 13 kilomètres de Voiron et 30 kilomètres de Grenoble, la capitale des Alpes, Tullins est une ville moderne au cœur de la vallée de l'Isère. Longée par l'autoroute A49, desservie par les trains TER Auvergne-Rhône-Alpes et les lignes de bus du

Pays Voironnais, la commune fait partie intégrante de son territoire. Au centre de la plus grande noyeraie d'Europe bénéficiant d'une appellation d'origine contrôlée, Tullins se distingue par des paysages agricoles qui font se sentir plus en harmonie avec la nature.



Exemple
d'appartement
3 pièces avec terrasse



MODE DE VIE

Une vie proche de tout, conviviale et pratique

- Une situation idéale face au centre hospitalier
- A 3mn à pied de la gare TER offrant des liaisons régulières vers Grenoble, Annecy ou Valence, facile de se déplacer...
- Tous les commerces et services du centre vous attendent à 15mn à pied seulement
- Collège Condorcet, école Desmoulins, supermarché sont situés à 10mn à pied de chez vous
- Rejoignez la mairie, son étang et la maison de la petite enfance en 12mn à pied

CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité

- Parquet dans les chambres
- Carrelage dans les pièces de jour
- Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains
- Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres
- Placards équipés
- Vidéophone
- Ascenseur
- Chaudière individuelle au gaz à condensation avec thermostat d'ambiance programmable



ISIS

Avenue du 11 Novembre
38210 Tullins



Appartements
du 2 au 4 pièces



Balcon, terrasse
ou jardin privatif



Cellier et cave



Garage
individuel fermé



MODE D'EMPLOI

*Découvrez auprès de nous
si vous êtes éligible !*

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.



TVA réduite⁽¹⁾



Exonération de taxe foncière⁽¹⁾



Garantie de rachat⁽¹⁾



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET



APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 32 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. (1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrateur : MHS3. Architecte : ARCH3. Crédits photos : Adobe Stock, Cardamone

ACCÈS

En voiture

- A49 échangeur de Tullins à 6mn* (vers A48 Grenoble et La Tour du Pin A43)
- Voiron à 20mn*
- Aéroport de Grenoble Isère à 20mn*

En transports en commun

- Gare TER de Tullins à 3mn* (vers Grenoble, Annecy ou Valence)

apricot
immobilier

06 98 19 11 55

apricot-immobilier.com