

# Ambérieu- en-Bugey

Donnez du goût à vos projets !



*La Brillatte*

VOUS &  
**apricot**  
immobilier



## CONFORT

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine
- ◆ Placards équipés
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone
- ◆ Garage individuel fermé
- ◆ Chauffage collectif au gaz
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages

## MODE DE VIE

La nature s'invite chez vous

- ◆ À 500 mètres des commerces de la place du Champ de Mars, de la mairie et du groupe scolaire Jules Ferry
- ◆ L'architecture fait la part belle aux ouvertures et aux percées visuelles
- ◆ Appartements du 2 au 4 pièces avec balcon, terrasse ou jardin
- ◆ Un parc engazonné et planté d'arbres, ainsi que des jardins intérieurs reflètent le paysage de la coulée verte du Nantet

# AMBÉRIEU-EN-BUGEY

Au cœur de la région naturelle du Bas-Bugey



## Situation

À 32 kilomètres au sud de Bourg-en-Bresse, Ambérieu-en-Bugey est classée comme le 3<sup>ème</sup> bassin d'emplois\* où il fait bon vivre. Avec ses 2 fleurs\* au concours des villes et villages fleuris, elle s'ouvre fièrement à la plaine de l'Ain et aux montagnes du Bugey.



## Points d'intérêts

Desservie par l'autoroute A42, la ville est surtout reconnue pour son trafic ferroviaire. Depuis sa gare TER, 24 minutes\* suffisent pour rejoindre la Part-Dieu et 18 minutes\* pour Bourg-en-Bresse. Les 3 lignes du réseau de bus TAM se chargent de relier ensemble les quartiers de la ville.



## Services

Avec 3 écoles, 1 collège et 2 lycées, la ville est résolument tournée vers les familles. Conviviale par nature, elle accueille 3 marchés alimentaires/vestimentaires par semaine et plus de 600 commerces de proximité. Plusieurs centres médicaux, gymnases et complexes sportifs complètent cette offre de services.



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcon, terrasse ou jardin
- > Garage privatif

\*Source : Les Échos 2015, ville-amberieuenbugey.fr, SNCF, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

la propriété &  
**apricot**  
immobilier



**TVA RÉDUITE <sup>(1)</sup>**



**EXONÉRATION  
DE TAXE FONCIÈRE <sup>(1)</sup>**



**GARANTIE DE RACHAT <sup>(1)</sup>**

## PSLA : MODE D'EMPLOI

### LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

### LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2<sup>ème</sup> mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.



# Ambérieu-en-Bugey

## La Brillatte

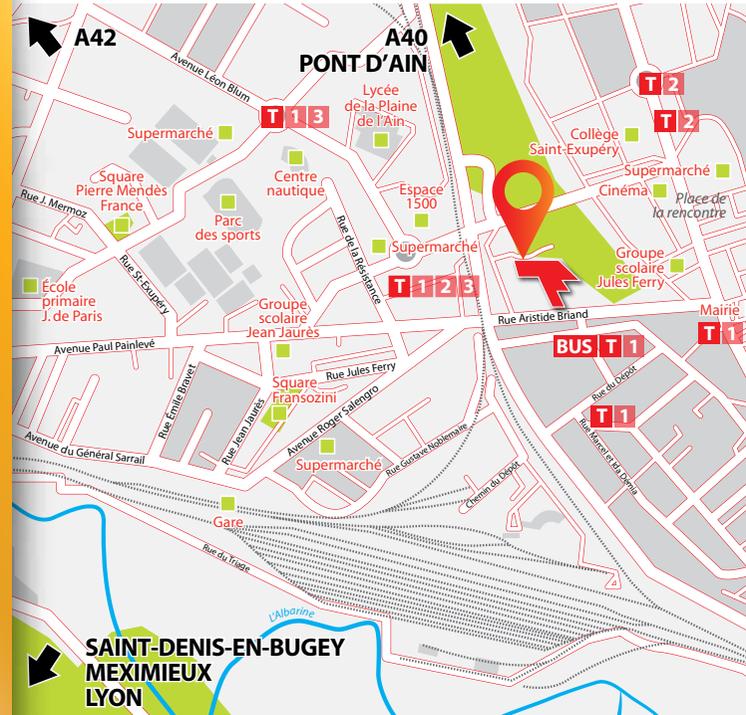
### VOS DÉPLACEMENTS

#### En voiture

- Par l'autoroute A42, sortie n°8 "Ambérieu-en-Bugey"

#### En transports en commun

- Depuis la gare TER, correspondances vers Lyon Part-Dieu, Perrache, Genève, Bourg-en-Bresse ou Saint-Étienne
- Arrêt de bus "La Croze" au pied de la résidence, ligne TAM T1 vers la gare TER, l'espace 1500 (salle de concert) ou le centre nautique



### Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec plus de 31 000 logements à son actif et plus de 3 000 logements réalisés chaque année dont 800 destinés à la vente. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition d'un logement à titre d'habitation principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &  
**apricot**  
immobilier

Un conseiller vous renseigne

**04 81 51 01 63**

**apricot-immobilier.com**

 Rejoignez-nous sur Facebook