

# Chevroux

Donnez du goût à vos projets !



*Le Mobilis*

vous &  
**apricot**  
immobilier

# CHEVROUX

Tout le charme de la Bresse concentré en une seule adresse



## Situation

Avec les autoroutes A40 à 10 minutes\* et A6 à 20 minutes, les habitants de Chevroux profitent des grands axes de communication pour rejoindre en voiture Mâcon, Lyon, Dijon ou Bourg-en-Bresse. Situé à 3.5 kilomètres de la résidence, l'arrêt de bus d'Ozan est desservi par la ligne 155 des cars de l'Ain qui va de Pont-de-Vaux à la gare TER de Mâcon.



## Points d'intérêts

Seulement 20 minutes en voiture séparent le charmant village de Chevroux à Mâcon, la 7<sup>ème</sup> plus grande ville de Bourgogne-Franche-Comté. Les communes voisines telles qu'Ozan, Manziat ou Feillens offrent un panel de commerces, de services et d'établissements scolaires publics ou privés... Le tout à portée de main !



## Services

En plein cœur du village, l'adresse est à moins de 200 mètres d'une boulangerie, d'un restaurant, d'une épicerie et de l'école primaire. Entourée de terrains agricoles, la résidence offre tout le calme nécessaire à un quotidien paisible, tout en offrant à ses habitants une grande liberté de déplacements vers les pôles d'activités essentiels de la région.



- > Appartements du 2 au 5 pièces
- > Balcon, terrasse et jardin privatif
- > Box individuel et local à vélo sécurisés



## CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, sèche-serviettes et meuble vasque dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques dans le séjour et la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.
- ◆ Local à vélo sécurisé
- ◆ Garage individuel fermé

la propriété &  
**apricot**  
immobilier



**TVA RÉDUITE <sup>(1)</sup>**



**EXONÉRATION  
DE TAXE FONCIÈRE <sup>(1)</sup>**



**GARANTIE DE RACHAT <sup>(1)</sup>**

## PSLA : MODE D'EMPLOI

### LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

### LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2<sup>ème</sup> mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

Un conseiller vous renseigne

**04 74 50 63 70**  
**apricot-immobilier.com**

**f** Rejoignez-nous sur Facebook

\*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles.  
(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles.  
(2) Illustrateur : MH3D. Architecte : ICAREP. Crédits photos : Fotolia, cardam ne