

Culoz

Donnez du goût à vos projets !



*le Domaine
du Colombier*

vous &
apricot
immobilier

CULOZ

UNE VILLE NATURE PAR EXCELLENCE
ET IDÉALEMENT DESSERVIE,
UN RÉSEAU FERROVIAIRE D'EXCEPTION



Situation

Idéalement positionnée sur la rive droite du Rhône, au pied du Grand Colombier qui termine la chaîne du Jura, Culoz a rejoint la communauté de 43 communes baptisée "Bugey Sud" et chargée de valoriser ce territoire riche en savoir-faire industriel, agricole, artisanal et commercial.



Points d'intérêts

Dotée d'une gare TER, classée au monument historique et desservie par plusieurs lignes de trains rejoignant Aix-les-Bains en 20 mn*, Chambéry en 32 mn* ou Lyon et Genève en 55 mn*, Culoz est également reliée aux communes alentours par la ligne 143 des cars de l'Ain.



Services

Entourée d'espaces verts préservés, Le Domaine du Colombier profite d'un calme absolu. Située à moins de 15 mn* à pied du centre-ville, de la mairie, de la gare, des établissements scolaires (écoles et collège) et de toutes les commodités, l'adresse n'en demeure pas moins très pratique à vivre au quotidien et permet de débiter véritablement une vie nouvelle.



- > Villas 4 pièces
- > Jardins privatifs
- > Garages individuels fermés



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bain.
- ◆ Volets roulants électriques pour les fenêtres et portes-fenêtres du séjour et cuisine.
- ◆ Garage individuel fermé.
- ◆ Chauffage individuel.

la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE⁽¹⁾



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

03 85 97 00 40
Appel non surtaxé
apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles.
(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles.
(2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Baillet SARL. Crédits photos : AdobeStock & Fotolia. **cardam** ne