

Les Abrets en Dauphiné

Donnez du goût à vos projets !



Parc Bisso

vous &
apricot
immobilier

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Choisissez une ville restituant l'agréable sensation de vivre comme dans un village



Situation

À environ 30 minutes* en voiture de Bourgoin-Jallieu, Chambéry, Voiron et du lac d'Aix-les-Bains, Les Abrets-en-Dauphiné est aux portes des grands parcs naturels de Chartreuse et du Massif des Bauges.



Points d'intérêts

Votre nouvelle adresse est à seulement 6 minutes* en voiture de l'autoroute A43 qui permet de rejoindre Lyon et Grenoble en moins d'une heure. Côté transports en commun, la commune est desservie par les lignes 1410 et 1380 des cars du réseau Transisère. Ils offrent des connexions directes vers Bourgoin-Jallieu, Beauvoisin, Voiron et le lac de Paladru.

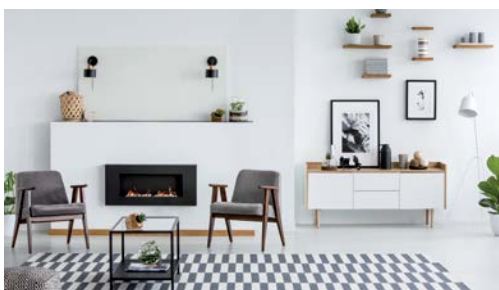


Services

Très attachée à son tissu économique local et soucieuse du bien-être de ses habitants, la ville accueille tout un éventail de services, de petits commerces et de grandes surfaces pour que la vie au quotidien soit simple et plaisante. Trois écoles et un collège assurent la scolarité des enfants. Quant aux plus grands, ils se rendront au lycée Pravaz de Beauvoisin situé à environ 30 minutes* de bus.



- > Maisons de 4 pièces
- > Jardins privés
- > Garages fermés



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants ou battants bois selon les plans.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.
- ◆ Jardin clos et engazonné.

la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾**



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 65
apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles.
(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Maisons vendues non meublées. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles.
(2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Corum Architectes. Crédits photos : Fotolia, cardamine