

Charnay- lès-Mâcon

Donnez du goût à vos projets !



Nouvelle Coupée 3

VOUS &
apricot
immobilier

CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité

- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour les fenêtres et les portes-fenêtres du séjour.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Accès à la résidence sécurisé par vidéophone pour les collectifs.
- ◆ Ascenseur desservant tous les niveaux pour le collectif.
- ◆ Garages individuels fermés.
- ◆ Chauffage individuel au gaz avec chaudière collective pour les appartements, individuel au gaz pour les villas.

MODE DE VIE

Un art de vivre au plus proche de la ville

- ◆ À 500 mètres de chez vous, l'arrêt de bus "Pré Belly" est desservi par les lignes A10, E8 et E511 qui rejoignent le centre-ville de Mâcon.
- ◆ À 10 minutes* à pied d'une maternelle, de l'école Champgrenon et d'une école de musique, les loisirs et la scolarité des enfants sont facilement accessibles.
- ◆ Avec un Skate Park, un Tennis Club, des stades en plein air et une salle des sports à moins d'un kilomètre, la situation de l'adresse encourage à pratiquer ses passions.
- ◆ Tous les vendredis et dimanches, il fait bon déambuler parmi la quarantaine de stands du grand marché de Charnay situé place de l'Abbé-Ferret, à deux pas de la résidence.



CHARNAY-LÈS-MÂCON

Entre ville active et résidentielle, ici le charme opère dès le premier instant



Situation

Aux portes de la ville préfecture de Mâcon, entre Beaujolais, Bresse et Charolais, Charnay incarne le portrait d'une région célèbre pour ses traditions viticoles centenaires, son exceptionnel patrimoine roman et son environnement naturel préservé.



Points d'intérêts

Idéalement située sur l'axe Lyon-Paris, desservie par l'autoroute A6 et par une ligne TGV, Mâcon complète discrètement les atouts de Charnay dont la douceur de vivre, non loin des bords de Saône, fait le bonheur des habitants.



Services

Accueillant aujourd'hui plus de 300 entreprises réparties sur 4 sites d'activités, Charnay bénéficie également de tout un panel d'infrastructures sociales, éducatives et sportives. Acteur majeur de l'agglomération mâconnaise, elle a su protéger ses traditions et entretenir l'image d'une ville à la campagne.



- > Appartements du 2 au 5 pièces
- > Maisons 3 et 4 pièces
- > Crèche et établissement pour seniors



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE** ⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

