

Le Creusot

Donnez du goût à vos projets !



Mach 2

vous &
apricot
immobilier

LE CREUSOT

Une ville au passé prestigieux désormais promise à un avenir radieux



Situation

Épicurienne et généreuse, la Bourgogne cultive un art de vivre raffiné, avec pour toile de fond ses paysages vallonnés de champs viticoles. Au cœur de cette région naturellement authentique, Le Creusot, ville historiquement industrielle, se tourne aujourd'hui avec détermination vers le bien-être de ses habitants, le tourisme, la culture et les jeunes générations.



Points d'intérêts

L'arrêt de bus "Campus Sud Bourgogne" est à 300 mètres de chez vous et est desservi par la ligne C2. La place Schneider située à 850 mètres accueille en plus les lignes C1, C3 et une navette directe vers la gare du Creusot TGV. En voiture, seulement 35 minutes séparent le centre-ville du Creusot de Chalon-sur-Saône et de l'entrée de l'autoroute A6.



Services

En prise directe avec le Centre Universitaire Condorcet, la gare TER ou encore le centre commercial L'Arche, l'adresse est résolument pratique à vivre. Au plus proche de grands espaces verts, comme les jardins de l'Europe ou les parcs de la Verrerie, des Combes et de la Couronne, elle se fond dans un environnement unique entre nature et citadinité. Groupes scolaires, collège, cinéma, théâtre et commerces de proximité se rejoignent rapidement à pied depuis la résidence.



- Appartements du 2 au 4 pièces
- Large balcon
- Garage privatif



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres.
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres du séjour et de la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage collectif au gaz avec comptage individuel d'énergie.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.



PSLA : MODE D'EMPLOI ⁽¹⁾

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

Un conseiller vous renseigne

03 85 97 00 40
apricot-immobilier.com

f Rejoignez-nous sur Facebook

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données indicatives, non contractuelles. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Thierry BARREAU. Crédits photos : Fotolia, cardamone