

Donnez du goût à vos projets !



LES ABRETS EN DAUPHINÉ
LE CLOS BAYARD



UNE VIE DE FAMILLE ÉPANOUIE EN CŒUR DE VILLAGE



Idéalement située à seulement 30 minutes* de Bourgoin-Jallieu, Voiron, Chambéry et à 40 minutes* de Grenoble, la commune des Abrets en Dauphiné offre un cadre de vie rural et paisible, aux portes du parc naturel de la Chartreuse. Bénéficiant de tous les commerces et services essentiels, de trois écoles et d'un collège, d'une

gare et d'un réseau de bus intercommunal, elle allie calme et dynamisme, tout en étant bien reliée à son territoire.

Au cœur du centre-bourg, Le Clos Bayard propose une vie agréable et pratique au quotidien, pour les petits comme les grands.

MODE DE VIE

L'essentiel à portée de tous

- Une situation idéale en cœur de bourg.
- Tous les commerces et services sont directement accessibles à pied.
- L'école maternelle à 2 minutes* à pied, l'école primaire et le collège sont à moins de 10 minutes*.
- En une vingtaine de minutes* de marche, vous rejoignez la gare, l'étang des Abrets ou le domaine des Fauves, parc zoologique familial.
- Le réseau de bus Transisère assure les liaisons vers les communes alentour.

CONFORT

Un lieu de vie accueillant, chaleureux et confortable

- Une intégration harmonieuse dans l'environnement.
- Une architecture sobre et soignée, au sein d'un écrin paysager.
- Carrelage dans les pièces de vie.
- Parquet dans les chambres.
- Placards équipés.
- Volets roulants PVC motorisés.
- Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle de bains.
- Chaudière individuelle au gaz à condensation.
- Isolation phonique et performance énergétique RT 2012⁽¹⁾.

LE CLOS BAYARD

7 rue Bayard

38490 Les Abrets en Dauphiné



Appartements
3 et 4 pièces



Terrasses
et balcons



Garages individuels
fermés



Abri
vélos



Accès par interphone
vidéo et VIGIK



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

ACCÈS

En voiture

- Via l'A43, Bourgoin-Jallieu à 30 minutes*, Lyon à 45 minutes*, Chambéry à 30 minutes*
- Via la D1075, Voiron à 28 minutes* et Grenoble à 47 minutes*

En transports en commun

- Depuis la Gare - Les Abrets-Fitilieu à 18 minutes* à pied : TER direction Chambéry, Challes-les-Eaux et Saint-André-le-Gaz



APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.
(1) Réglementation thermique 2012 - SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrateur : MH3D. Architecte : DESCOMBES Architecture. Crédits photos : Drobot Dean. 02/2021 - Réalisation : LESSCARABEES.FR

apricot
immobilier

06 98 19 11 55

apricot-immobilier.com