

# Divonne-les-Bains

Donnez du goût à vos projets !



Pour le dispositif Pinel, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

*La Résidence  
de la Rouette*

VOUS &  
**apricot**  
immobilier



## CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes fenêtres du séjour et de la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage collectif au gaz avec comptage individuel d'énergie.
- ◆ Cellier.
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone.
- ◆ Garage individuel fermé.
- ◆ Stationnement privatif.

## MODE DE VIE

À pied ou en transports en commun, petits et grands redécouvrent le plaisir d'habiter en ville.

- ◆ À l'angle de l'avenue des Thermes et du chemin de la Rouette, la résidence se fonde dans un environnement pavillonnaire, à 200 mètres seulement de la station thermale et de la mairie.
- ◆ À 500 mètres, le centre-ville commerçant se déploie de part et d'autre de la Grande Rue : boutiques, poste, banques, épiceries, boucherie-charcuterie, pharmacies, boulangerie-pâtisserie, restaurants et cafés... Tout se fait à pied en quelques minutes.
- ◆ Les plus grands se rendent au collège Marcel Anthonioz et au lycée Jeanne d'Arc de Gex en bus depuis la gare routière située à 850 mètres.

# DIVONNE-LES-BAINS

Une nature généreuse, des ressources abondantes, un bien-être constant... Bienvenue chez vous !



## Situation

Au pied du massif du Jura et à 10 kilomètres seulement du lac Léman, la station thermale de Divonne-les-Bains est une ville touristique et cosmopolite dont la situation privilégiée attire sans cesse de nouveaux habitants. La frontière Suisse à 6 minutes\* en voiture et le centre-ville de Genève à 31 minutes\* sont des atouts indéniables pour ceux qui travaillent dans la région et recherchent une adresse paisible au cœur d'espaces naturels.



## Points d'intérêts

Depuis la gare de Coppet, située 8 kilomètres en contrebas au bord du Léman, les trains RegioExpress desservent les plus grandes villes de la Suisse. Avec en plus, l'entrée de l'autoroute A1 toute proche, les habitants auront le privilège de rejoindre en voiture et rapidement les lieux incontournables du Grand Genève. Depuis la gare routière, les 3 lignes de bus, dont une nocturne, offrent à chacun la possibilité de se déplacer en totale autonomie.



## Services

Outre le fait que Divonne-les-Bains possède son propre lac avec plage de sable et centre nautique, la ville est plébiscitée depuis 1848 pour sa station thermale et ses bienfaits thérapeutiques. Avec en plus un Casino, l'un des plus beaux golfs d'Europe et le seul hippodrome de tout le bassin lémanique, les sources de plaisirs sont ici infinies !



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Balcon ou terrasse
- > Garage et stationnement privatif
- > Maison médicale en pied d'immeuble



# La Résidence de la Rouette

## Divonne-les-Bains

### VOS DÉPLACEMENTS

#### En voiture

- Poste de frontière suisse de Chavannes-de-Bogis à 6 minutes\*
- Autoroute A1 à 7 minutes\*
- Aéroport international de Genève à 18 minutes\*
- Centre-ville et gare TGV de Genève-Cointrin à 31 minutes\*



#### En transports en commun

Depuis la gare routière située à 850 mètres :

- Bus 814 des Transports Publics de la région Nyonnaise (TPN) vers la gare de Coppet, le collège Marcel Anthonioz et le lycée de Gex.
- Bus de nuit NT du réseau Noctambus : deux départs de Bel-Air après minuit
- Autocar 33 du réseau RATP Dev vers le CERN à Saint-Genis-Pouilly et jusqu'à Bellegarde-sur-Valserine

Gare de Coppet à 14 minutes\* et desservie par les trains suisses RegioExpress (RE) :

- Vers Genève en 10 minutes\*
- Vers Lausanne en 40 minutes\*



Un conseiller vous renseigne

# 04 50 66 65 67

Appel non surtaxé

## apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook



### Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &  
**apricot**  
immobilier

\* Source : Google Maps, Interair, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : MH3D. Architecte : Ruby Curis Associés. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone