

Meylan

Donnez du goût à vos projets !



Pour le dispositif Pinel, le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

*Le Domaine
d'Aspré*

vous &
apricot
immobilier



CONFORT

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes-fenêtres des séjours et cuisines
- ◆ Placards équipés
- ◆ Chauffage individuel au gaz
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages
- ◆ Accès sécurisé par vidéophone
- ◆ Garage individuel fermé

MODE DE VIE

Une diversité de l'habitat, comme une "ville dans la ville" !

- ◆ Une résidence à l'architecture contemporaine épurée et discrète faisant la part belle aux espaces végétalisés
- ◆ 30 appartements du 2 au 4 pièces
- ◆ De beaux balcons, terrasses ou attiques offrant des vues sur le Vercors, la Chartreuse ou la chaîne de Belledonne

MEYLAN

Terre de rencontre et de tradition



Situation

Située dans la vallée du Grésivaudan, Meylan s'impose comme une terre d'avenir entre ville et nature. Proche du plus important campus universitaire de la région et du parc technologique d'Inovallée, la commune connaît un développement croissant et attire toujours plus par son cadre de vie d'exception.



Points d'intérêts

Ici, le long de l'Isère, à seulement 7km de sa grande voisine Grenoble, Meylan joue la carte de l'accessibilité avec sa desserte idéale par l'autoroute A41 et son accès direct à la rocade sud de la métropole.



Services

A deux pas de l'arrêt du bus "Granier" et à 10 minutes* du collège des Buclos et de l'école des Béalières, tout se fait à pied. Proche de la mairie et de la bibliothèque, les 8000m² du parc du Bruchet et sa roselière sont une invitation à profiter de la nature.



- > Du 2 au 4 pièces
- > Large balcon ou terrasse
- > Garage privatif



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE** ⁽¹⁾



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Le Domaine d'Aspré

Meylan

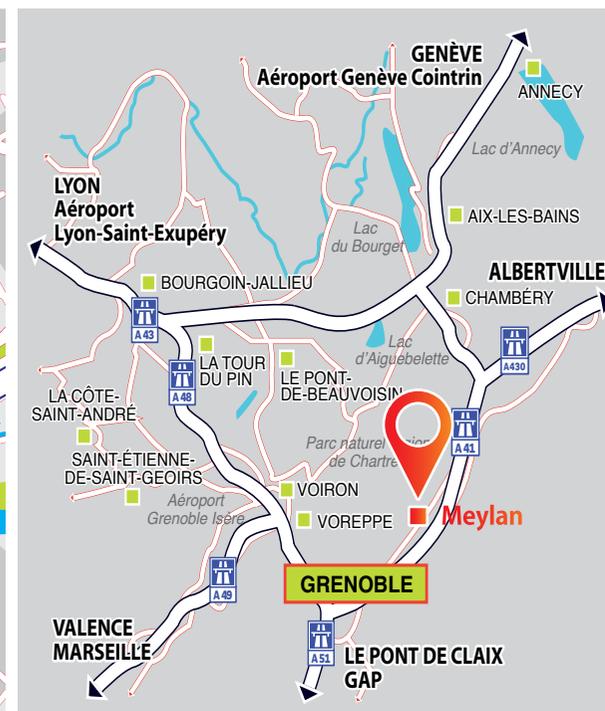
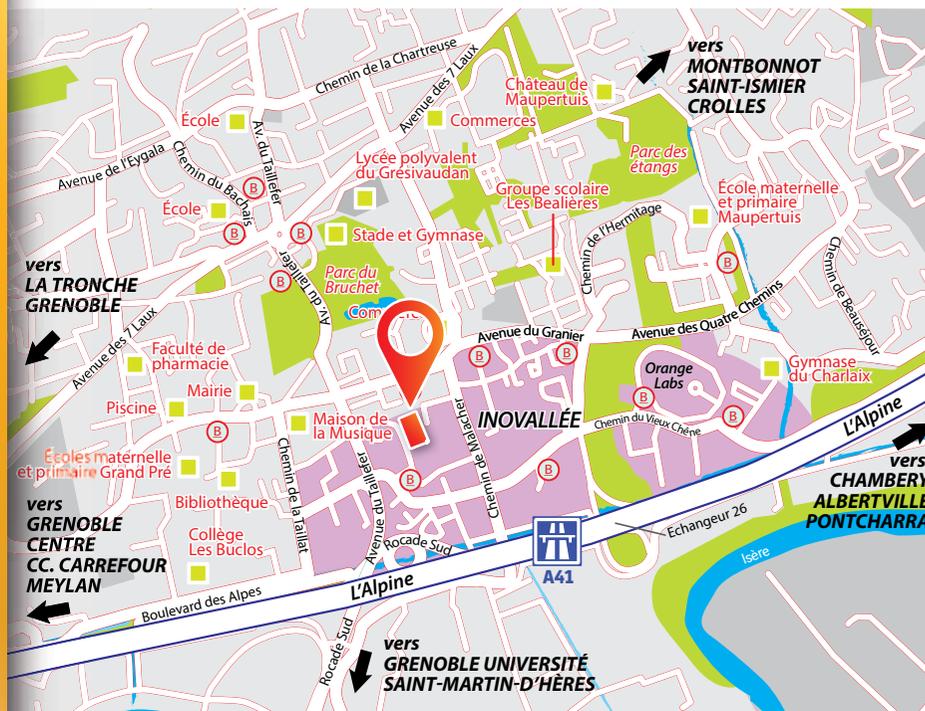
VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

- Par l'autoroute A41 en provenance de Grenoble en 15 minutes*.
- Les entrées des autoroutes A48 et A51 sont à 15 minutes* également.

En transports en commun

- Ligne CHRONO C1 (Grenoble Cité Jean Macé – Meylan Maupertuis), arrêt "Malacher".
- Lignes PROXIMO 13 et 16, arrêt "Lycée du Grésivaudan".
- Lignes FLEXO 41 et 42, arrêts "Plaine Fleurie" ou "Bachais".
- Ligne TRANSISÈRE 6020 vers Grenoble et Crolles, arrêt "Saint Mury".



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec plus de 31 000 logements à son actif et plus de 3 000 logements réalisés chaque année dont 800 destinés à la vente. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition d'un logement à titre d'habitation principale ou dans le cadre d'un investissement.

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 02 45

Appel non surtaxé

apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook

vous &
apricot
immobilier

* Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. (2) Illustrateur : GS Rendering. Architecte : Christophe CAPPELLI. Crédits photos : FOTOLIA, cardamone