

Buellas

Donnez du goût à vos projets !



*Le Relais
de Corgenon*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012.
- ◆ Parquet dans les chambres et carrelage dans les pièces de jour.
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bains.
- ◆ Volets roulants électriques pour les portes fenêtres du séjour et de la cuisine.
- ◆ Placards équipés.
- ◆ Chauffage individuel au gaz.
- ◆ Vidéophone.
- ◆ Ascenseur desservant tous les étages.

MODE DE VIE

Pour vivre comme dans un village, avec les atouts de la ville à proximité

- ◆ Au pied de la résidence, deux arrêts de bus, au départ desquels il est possible de rejoindre notamment la gare et le centre-ville de Bourg-en-Bresse ou le collège Morandat.
- ◆ À 20 minutes* à pied de l'adresse, le parc botanique de la Teyssonnière est le lieu idéal pour une balade dominicale ressourçante.
- ◆ Pharmacie, bar-tabac, boucherie, salon de coiffure, maison médicale... Tout est à proximité et concourt à créer une agréable ambiance de village.
- ◆ À 7 minutes* en voiture, le supermarché de Saint-Denis-les-Bourg complète l'offre de commerces à proximité.

BUELLAS

Un village de charme à l'ouest de Bourg-en-Bresse



Situation

Hameau typique de cette région naturelle, partagée entre la Dombes et la plaine bressane, Buellas est situé à seulement 12 minutes* en voiture du centre-ville de Bourg-en-Bresse. Recherchée pour sa proximité, à la fois avec de grands espaces verts et un bassin d'emplois dynamique, la commune se distingue avant tout par son ambiance calme, chère à l'esprit familial.



Points d'intérêts

En bordure de l'avenue de Trévoux, les déplacements en voiture sont mieux maîtrisés. Il suffit, par exemple, de 8 minutes* pour rejoindre la gare TER de Bourg-en-Bresse (correspondances vers Mâcon, Genève et Lyon) et de 15 minutes* pour gagner l'autoroute A40.



Services

Irriguée par 5 rivières, dont la Bief et la Veyle qui forment un paysage particulièrement bien préservé, la commune est riche d'un écosystème parmi les plus remarquables des environs. L'occasion pour les habitants de s'adonner aux randonnées pédestres, à la photographie, à la pêche ou tout autre loisir rendus possible par la situation privilégiée de cette adresse.



- > Appartements du 2 au 4 pièces
- > Large balcon ou terrasse
- > Garage privatif
- > Commerces au rez-de-chaussée

la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE ⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE ⁽¹⁾**



GARANTIE DE RACHAT ⁽¹⁾



PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

Le Relais de Corgenon

Buellas

VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

- Gare TER de Bourg-en-Bresse à 8 minutes*
- Centre Hospitalier de Bourg-en-Bresse à 11 minutes*
- Parc de Loisirs de Bouvent à 17 minutes*
- Centre Commercial Cap Émeraude à 18 minutes*
- Autoroutes A40 à 15 minutes* et A39 à 20 minutes*



En transports en commun

- TER au départ de Bourg-en-Bresse vers Mâcon en 30 minutes*, Lyon Part-Dieu en 40 minutes* et Genève en 1h30*
- Depuis l'arrêt de bus "Corgenon RD 936" au pied de la résidence : lignes 41, 44 du réseau Tub
- Depuis l'arrêt "Corgenon" au pied de la résidence : lignes 120 et 119 des cars de l'Ain



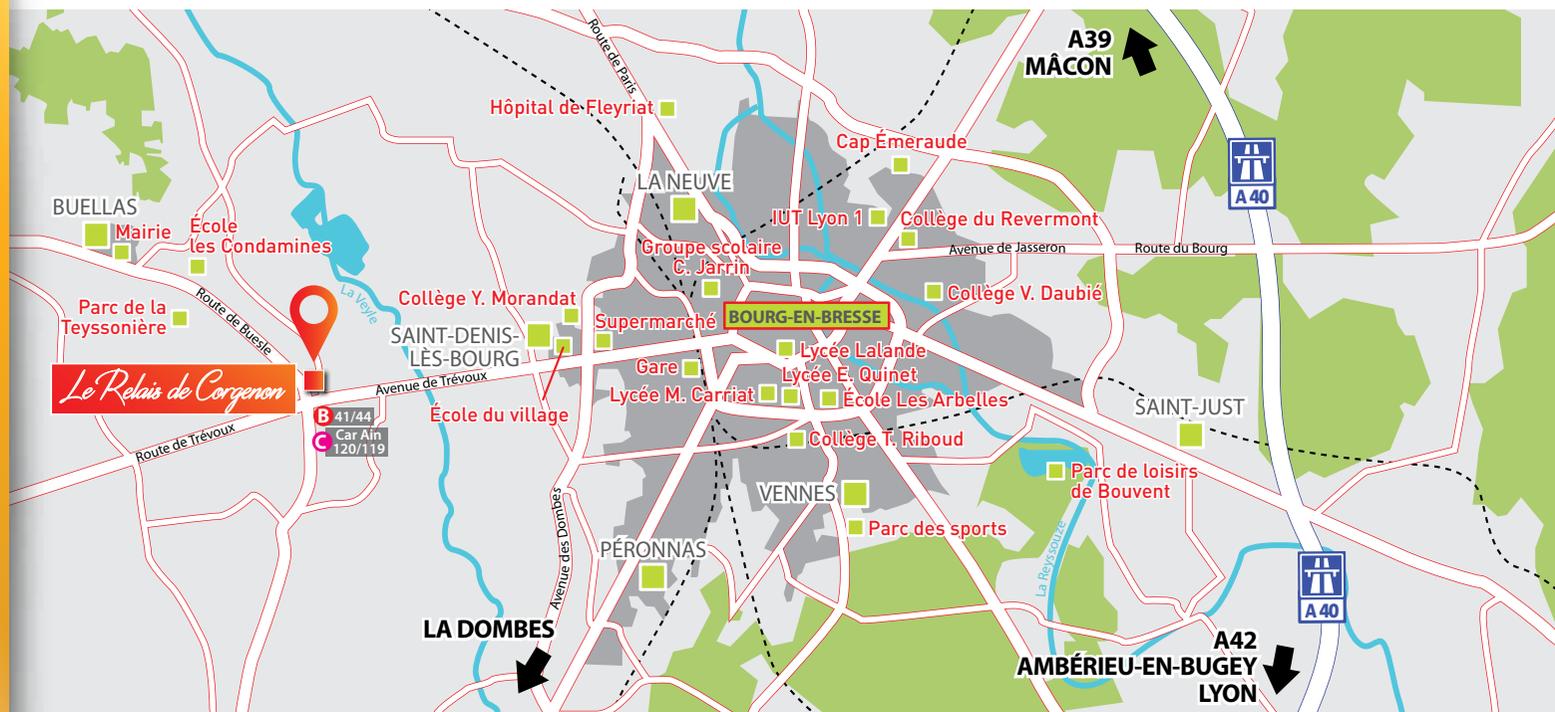
Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 63

apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif et près de 2 000 logements neufs (appartements, maisons et terrains à bâtir) à la vente, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

vous &
apricot
immobilier