

ALDÉA - A

CESSON-SÉVIGNÉ, Quartier ViaSilva



Devenez propriétaire
en **Accession Libre**

**PRÊT
À TAUX
ZÉRO** EN RÉSIDENCE
PRINCIPALE*

Empruntez jusqu'à 40% du prix de votre logement sans intérêts. Ce prêt immobilier est accordé sous condition de ressources pour l'achat d'une résidence principale neuve RT 2012 aux acquéreurs qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 dernières années.

**LOI
PINEL** POUR UN INVESTISSEMENT
LOCATIF**

Grâce à la loi Pinel, concrétisez votre projet d'investissement et constituez-vous un patrimoine immobilier. Vous bénéficiez d'une réduction d'impôt en fonction de la durée de location de votre bien.

*Sous conditions détaillées en agence commerciale.

**Loi Pinel : le non-respect des conditions entraîne la perte des avantages fiscaux. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

31 APPARTEMENTS
DU T1 AU T5

heredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Bâtiment labellisé PassivHaus
- Matériaux bio-sourcés : impact environnemental minimal
- Panneaux photovoltaïques
- Local à vélos sécurisé
- Une à deux places de stationnement en sous-sol
- Terrasse commune au 5^{ème} étage pour tous les habitants
- Logements spacieux et lumineux, belles orientations
- Balcon
- Volets roulants électriques
- Triple vitrage
- VMC double flux
- Meuble-vasque avec miroir et sèche-serviettes
- Ballon d'eau chaude thermodynamique pour les T4 et T5



Une performance énergétique optimale

Labellisé PassivHaus, le projet possède une enveloppe très bien isolée - grâce à son complexe mur ossature bois, isolation bio-sourcée et triple vitrage - qui assure un climat intérieur confortable dans toutes les pièces des logements été comme hiver. Cette isolation particulièrement soignée et la VMC double-flux garantissent une facture énergétique réduite et une distribution équitable de la chaleur au sein des appartements. Ce bâtiment rentre dans l'A.M.I. (Appel à Manifestation d'Intérêt) d'AbiBois et de Rennes Métropole qui vise notamment à soutenir le développement de la filière forêt-bois-construction régionale par la production de logements bois de qualité.



Achat Vente • Location Gestion • Syndic
Dans l'Ancien et le Neuf

77, rue de l'Alma - Rennes
Métro Jacques Cartier

02 23 30 50 60
www.keredes.coop

keredes
L'IMMOBILIER COOPÉRATIF