



NORME RT 2012 DES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN :



Des économies au quotidien



Une température idéale toute l'année



Moins de nuisances sonores



Un air plus sain



Une sécurité renforcée



Un impact sur l'environnement maîtrisé



Un logement plus lumineux



Un logement plus fonctionnel



Assurer la qualité d'usage de votre logement

- Belle orientation Sud, Sud-Ouest
- Larges ouvertures pour favoriser la lumière naturelle
- Placards
- Garage ou parking individuel
- Jardin avec terrasse
- Espace extérieur entièrement planté et clos



Privilégier votre confort avec des prestations de qualité

- Salle de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques pour les grandes baies vitrées
- Chaudière individuelle au gaz avec thermostat pour les maisons à étages
- Poêle et Ballon Thermodynamique pour les maisons de pleins pieds



Préserver votre bien-être au sein de votre quartier

- Environnement arboré et chemins verts

keredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

77, rue de l'Alma - Rennes
Métro Jacques Cartier

02 52 56 41 58
www.keredes.coop

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien



FONCIER
COOPÉRATIF
MALOUIIN

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC KEREDES ET LE FONCIER COOPÉRATIF MALOUIIN

Avec le Foncier Coopératif Malouin*, le prix de vente moyen concerne uniquement l'ensemble immobilier bâti. Le terrain, sur lequel a été bâti le logement, est quant à lui porté par l'organisme foncier solidaire (OFS). En contrepartie, les habitants reversent une faible redevance durant toute la détention du bien immobilier grâce à un bail réel solidaire.

Le Foncier Coopératif Malouin* permet à des familles de devenir propriétaires de leur résidence principale et de bénéficier de multiples avantages : prix de vente encadré, TVA à 5,5%, garantie de rachat.

*Sous conditions d'éligibilité.

LES ÉCLUSES

DINARD



10 MAISONS DU T3 AU T5 EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

DINARD, LA DOUCEUR DE VIVRE

Station balnéaire de la côte d'Émeraude réputée pour la douceur de son climat, Dinard est particulièrement connue pour ses plages de sable fin, ses panoramas à couper le souffle, ses nombreuses galeries d'art, son casino, ses halles de la Concorde, et son Festival du film britannique qui a lieu tous les ans. Elle dispose d'infrastructures urbaines de qualité, et il est très facile de se déplacer pour visiter la ville et les environs : rejoignez Saint-Malo en 10 minutes, Dinan en 5 minutes et Rennes en seulement 45 minutes en voiture !



LA VILLE ÉS MENIERS, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

A moins de 10 minutes en voiture de la très réputée plage de l'Écluse, et à moins de 5 minutes de la plage du Prieuré, également rapidement accessibles en vélo, la rue de la Ville És Meniers bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville de Dinard et de toutes ses commodités et commerces. La quartier offre également de nombreux avantages : établissements scolaires, supermarchés, complexe sportif, parcs et chemins verts agrémentent le quotidien de ses habitants.

“

UN ENVIRONNEMENT ARBORÉ ET VERDOYANT AUX PORTES DU CENTRE-VILLE

”

LES ÉCLUSES, 10 MAISONS MODERNES À DEUX PAS DU BORD DE MER !

EMPLACEMENT DES MAISONS LES ÉCLUSES RUE DE LA VILLE ÉS MENIERS



VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Zone d'activité commerciale à 15 minutes à pied (supermarchés, commerces, restaurants...)



Marché tous les mardis, jeudis et samedis à 10 minutes en vélo



Établissements scolaires de la maternelle au collège, lycée hôtelier



Activités nautiques, plages, piscine d'eau de mer entre 5 et 10 minutes en voiture



Arrêt de bus à proximité desservant les principaux points d'intérêts de la ville



Équipements sportifs à 5 minutes à pied



Cinéma et médiathèque



Voie verte Dinard - Dinard - liaison douce avec le cœur de ville en 25 minutes à pied ou 10 minutes en vélo



Les maisons Les Écluses vous séduiront avec leur écriture architecturale résolument moderne et leurs jardins privatifs avec terrasse idéalement orientés sud / sud-ouest ! Elles disposent de beaux volumes ainsi que d'une superbe luminosité grâce à la multi-orientation de la pièce de vie ainsi que de larges ouvertures. De quoi prendre un bon bain de soleil dans cet environnement calme et arboré, tout en savourant l'air marin !



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Les maisons en bande reprennent la morphologie traditionnelle bretonne, en l'adaptant dans une implantation plus adaptée aux aspirations de densité et de sobriété écologique de notre époque. Elles possèdent une emprise similaire mais se distinguent par un jeu de hauteurs de faitage qui permet d'abriter des typologies différentes, selon les besoins en espace de chaque famille. L'alignement des façades est rythmé par les différences de teinte dans les enduits et les travées verticales de bardage bois. Chaque parcelle dispose d'un jardin orienté au Sud, tandis que l'entrée au Nord est abritée par les redans formés par les garages et les cuisines en avancée.

Les maisons en nappe adoptent une écriture moderne, avec une toiture en monopan. La façade donnant sur la rue prend la forme d'un mur de pierre qui dissimule les garages et s'enfonce de manière à former des cours d'accès avec des stationnements. Les maisons s'inscrivent sur une trame régulière, ce qui offre des maisons traversantes Est-Ouest ou bien des maisons permettant une généreuse ouverture au Sud sur une trame de jardin. Dans ce cas, la toiture monopan permet de chercher au maximum la lumière du Sud.

LUGAND-DELMOTTE Architecte