

Département de l'Eure

COMMUNE DE VILLERS-SUR-LE-ROULE

Rue du Débat - Rue des Hauts Bois

IN VESTISS FRANCE

Cadastrée Section ZC n°260-258

PROJET DE DIVISION n°3

NOTA : Les contenance cadastrales indiquées sur le plan sont issues du relevé effectué sur le terrain le 29 Novembre 2021. Elles sont susceptibles d'être modifiées suite au bornage et aux compensations des services du cadastre au moment de l'enregistrement de la division.

Bon pour accord sur la division et les limites périmétriques définies par les points numérotés de A à AC  
INVESTISS FRANCE  
Vu et approuvé le  
Le Géomètre-Expert  
Vu et approuvé

Dressé le 29 Novembre 2021  
Borné le -  
Mis à jour le 25 Mars 2022

Dossier: LA21372



34 bis Rue du Mal Leduc  
27000 LES ANDELLES  
Tél: 02.32.34.23.47  
and@euclid.fr  
www.euclid.fr

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/250

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49

Le Nivellement n'est pas rattaché au N.C.F.

Limites non reconnues contradictoirement avec les propriétaires riverains

0 2 4 6 8 10 mètres



LOT A		Superficie totale de 867 m <sup>2</sup> , regroupant :	
LOT A1	Terrain à bâtir	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	824 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
		260p - - - - -	Dont 247 m <sup>2</sup> (Zone non constructible)
LOT A2	Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	43 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
		260p - - - - -	
LOT A		Superficie totale de 1 379 m <sup>2</sup> , regroupant :	
LOT B1	Terrain à bâtir	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	1 376 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
		260p - - - - -	Dont 296 m <sup>2</sup> (Zone non constructible)
LOT B2	Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	3 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
		260p - - - - -	
LOT C	Terrain bâti	Parcelle ZC n° 260p - - - - -	7a 99ca (Contenance cadastrale)
LOT D	Terrain bâti	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	21a 16ca (Contenance cadastrale)
		260p - - - - -	2a 99ca (Zone non constructible)
LOT E1	Terrain à bâtir	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	1 318 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
		260p - - - - -	Dont 82 m <sup>2</sup> (Zone non constructible)
LOT E2	Parcelle non constructible à rattacher à D1	Parcelle ZC n° 258p - - - - -	27a 24ca (Contenance cadastrale)

Terrain non constructible (Zone Ne)

NOTA : Les contenance cadastrales indiquées sur le plan sont issues du relevé effectué sur le terrain le 29 Novembre 2021. Elles sont susceptibles d'être modifiées suite au bornage et aux compensations des services du cadastre au moment de l'enregistrement de la division.

PLAN DE SITUATION  
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Sans Echelle  
Extrait cadastral



Dossier: LA21372/BEA

ZC n°258p  
Parcelle non constructible à rattacher à D1  
27a 24ca (Contenance cadastrale)

Contenu de ce document est la propriété de Euclid Eurotop. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de Euclid Eurotop est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie de poursuites judiciaires. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de Euclid Eurotop est formellement interdite. Toute violation de ces droits est punie de poursuites judiciaires.

LEGENDE	
	Lampedaire
	Borne ancienne
	Borne nouvelle CCE issue
	Cufflet / transformateur électrique
	Plaque France Télécom
	Cabane téléphonique
	Boîte aux lettres
	Plaque réseau indéterminé
	Plaque d'apport EP
	Grille
	Conduite
	Decoupe de poitrine
	Avaloir
	Borne d'écandé
	Arbre feuillu
	Réseaux
	Souche d'arbre
	Arbuste
	Bordure de trottoir
	Bord de chaussée
	Haie
	Culture fleur
	Application cadastrale
	Mur
	Limite nouvelle
	Entrée (portail)
	Ouverture (bâti)
	Entrée (bâti)
	Hout de talus
	Bois de talus
	Habitation / Bâtiment léger
	Altitude du Terrain Naturel
	Altitude des bornes et/ou Fil d'eau

Euclid Eurotop