

# Les Jardins du Clos Solin

ZAC des Hautes Perrières - VERN-SUR-SEICHE



**heredes**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

**ARCH**  
immobilier

# LA VITALITÉ D'UN CADRE DE VIE PAYSAGÉ & BIEN AMÉNAGÉ



La résidence Les Jardins du Clos Sotin a été conçue par l'Atelier d'Architecture Le Garzic.

• Situé au cœur d'un nouveau quartier de la Ville de VERN-SUR-SEICHE et dans un environnement largement végétal, le programme du Clos Sotin cherche à s'inscrire dans ce contexte mêlant ville et campagne. Le bâtiment situé est plus urbain et en rapport à son environnement bâti tandis que le bâtiment situé à l'Est cherche à faire écho à la campagne environnante. Ce dernier, plus long, comporte une large faille permettant ainsi de lui redonner une échelle en offrant une percée visuelle vers les champs situés à l'Est. Le cœur d'îlot, essentiellement engazonné est simplement ponctué de cheminements piétons distribuant les bâtiments et les espaces techniques. Les teintes sont un camaïeu d'ocres en rappel aux teintes de murs en pierres et en terres des constructions anciennes. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur généreux donnant sur l'artère principale, sur le cœur d'îlot ou sur la campagne.



## UNE RÉSIDENCE HARMONIEUSE & ACCUEILLANTE

### Appartements neufs, du T2 au T5

Vivre dans la résidence Les Jardins du Clos Sotin, c'est vivre au cœur de la nature dans un environnement calme et verdoyant avec son îlot paysager conçu par l'Agence de paysage et d'urbanisme ORIGAMI. Les logements sont idéalement exposés et profitent d'un bel espace extérieur. Terrasses et balcons permettent à la luminosité de s'inviter naturellement dans chaque logement pour un plus grand confort.

25 appartements proposés en accession libre pour habiter ou investir.

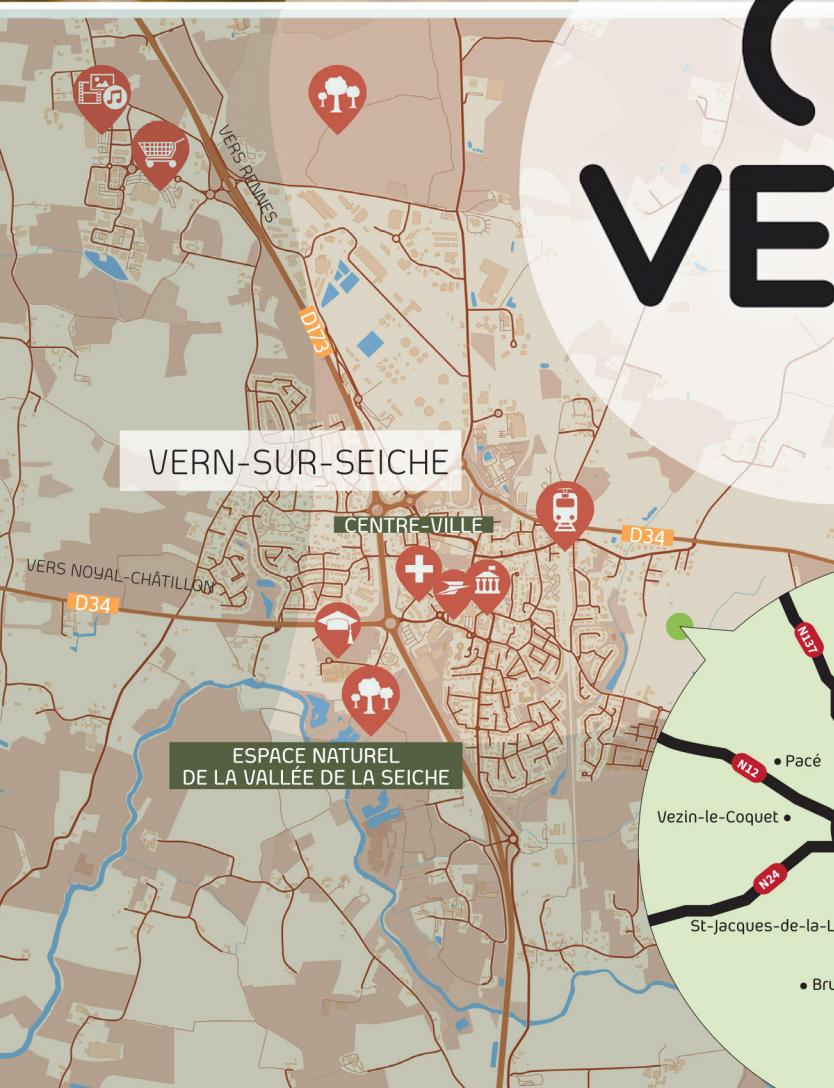
Mais aussi 9 appartements éligibles au dispositif de l'accession maîtrisée (sous réserve d'acceptation du dossier) et idéalement conçus pour de la résidence principale.

Et également 14 logements accessibles par le prêt social location-accession (PSLA).



Visualisez le projet en 3D  
avec la maquette 360 sur  
[www.archimmobilier.fr](http://www.archimmobilier.fr)





# VERN

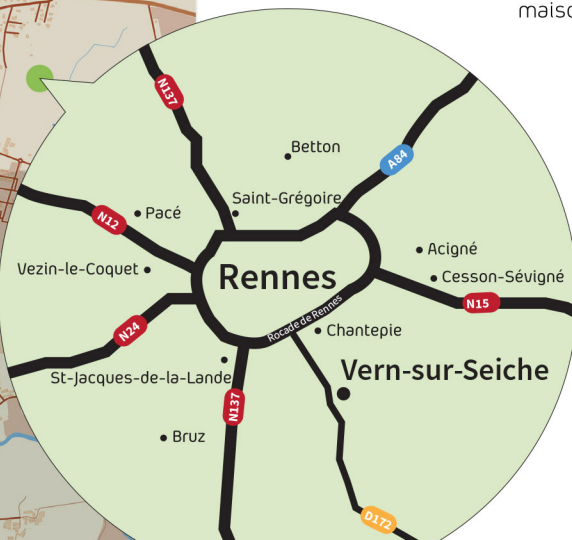
## SUR-SEICHE

Citoyenne par nature

## AU VERT, AUX PORTES DE RENNES

Ville où il fait bon vivre, Vern-sur-Seiche affiche ses atouts avec fierté: son renouvellement urbain soucieux de l'environnement et sa qualité de vie font d'elle une ville idéale pour habiter ou investir. Vern-sur-Seiche est parcourue de balades à pied ou à vélo. La commune est traversée par le Bois de Soeuvres avec ses 140ha et la vallée de la Seiche et ses 50ha.

Située à 10km de Rennes, Vern-sur-Seiche est une des villes les plus dynamiques de Rennes Métropole. Elle dispose d'un tissu économique attractif avec 3 parcs d'activités de plus de 430 entreprises. Choisir Vern-sur-Seiche, c'est aussi bénéficier de ses nombreux services de proximité : commerces, pharmacie, maison de santé, crèche associative... »



## LES ATOUTS

### Vern-sur-Seiche, ville dynamique & culturelle

- > À 10 mn du centre-ville de Rennes
- > Desservie par les lignes de bus 59,73 et 75
- > Gare SNCF TER - Accès réseaux bus de la STAR
- > Accès rapide à la rocade
- > Dynamisme économique & culturel



# CONFORT & PRESTATIONS

- Parc de stationnements au rdc et au sous-sol
- Résidence sécurisée par contrôle d'accès
- Menuiseries aluminium et PVC
- Cuisine équipée dans les T2 et T3 (suivant plans)\*
- Revêtement de sol stratifié \*  
(entrée, séjour/cuisine et chambres)
- Carrelage 45x45 au sol des salles de bain et Wc\*
- Salle de bain aménagée avec meuble vasque, miroir et appliques LED
- Chauffage individuel
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Un jardin partagé imaginé par le paysagiste ORIGAMI

\* Accession libre uniquement



## INVESTIR OU HABITER, LES AVANTAGES POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE

### Trois modes d'accèsion à la propriété en Résidence principale

> Libre, possibilité de bénéficier du PTZ \*sous conditions



> Accession maîtrisée sous conditions de ressources\*\*\* et de mobilisation d'un PTZ\*



> Accession via le dispositif PSLA sous conditions de ressources\*\*\* et de mobilisation d'un PTZ\*, bénéficiez d'une TVA réduite



Possibilité d'une acquisition pour un investissement locatif avec le dispositif PINEL\*\*



\* Sous conditions de ressources - Plus de renseignements auprès de votre conseiller.  
\*\* Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales  
\*\*\* Voir conditions en agence.



PSLA ET ACCESSION MAÎTRISÉE

*keredes*  
PROMOTION IMMOBILIÈRE

[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

POUR L'ACCESSION LIBRE

ARCH  
immobilier

[www.archimmobilier.fr](http://www.archimmobilier.fr)

Renseignements au **02 23 30 50 60**  
[promotion@keredes.coop](mailto:promotion@keredes.coop)