

# LA SCÈNE

DINARD



15 APPARTEMENTS DU T2 AU T4  
**EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE**  
POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE



# DINARD, LA DOUCEUR DE VIVRE

Station balnéaire de la côte d'Émeraude réputée pour la douceur de son climat, Dinard est particulièrement connue pour ses plages de sable fin, ses panoramas à couper le souffle, ses nombreuses galeries d'art, son casino, ses halles de la Concorde, et son Festival du film britannique qui a lieu tous les ans. Elle dispose d'infrastructures urbaines de qualité, et il est très facile de se déplacer pour visiter la ville et les environs : rejoignez Saint-Malo en 10 minutes, Dinan en 5 minutes et Rennes en seulement 45 minutes en voiture !



## LA VILLE ÉS MENIERS, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

À moins de 10 minutes en voiture de la très réputée plage de l'Écluse, et à moins de 5 minutes de la plage du Prieuré, également rapidement accessibles en vélo, la rue de la Ville És Meniers bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville de Dinard et de toutes ses commodités et commerces. Le quartier offre également de nombreux avantages : établissements scolaires, supermarchés, complexe sportif, parcs et chemins verts agrémentent le quotidien de ses habitants.

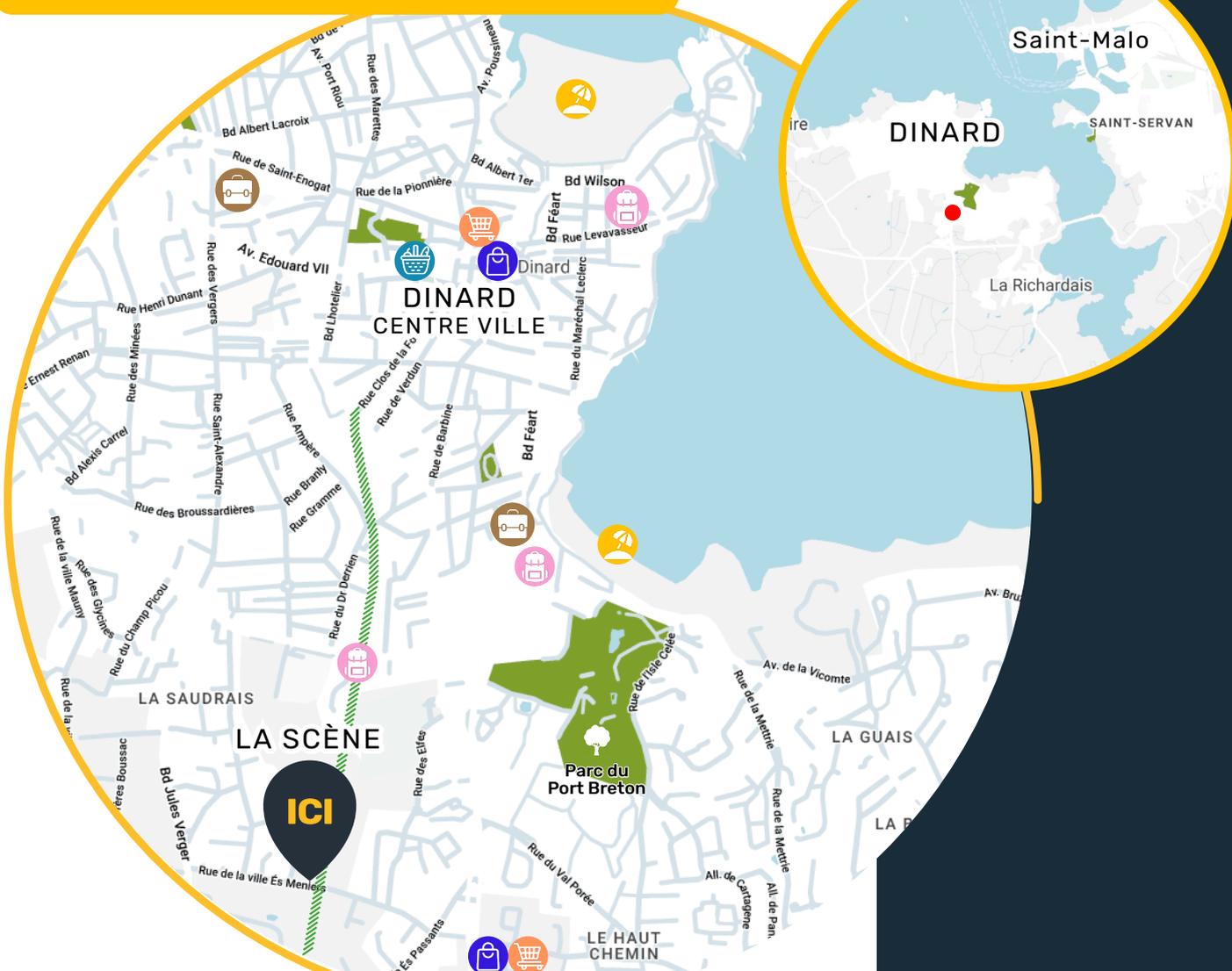
“

**UN ENVIRONNEMENT  
ARBORÉ ET VERDOYANT  
AUX PORTES DU  
CENTRE-VILLE**

”

# LA SCÈNE, UNE RÉSIDENCE MODERNE À DEUX PAS DU BORD DE MER !

EMPLACEMENT DE LA RÉSIDENCE LA SCÈNE  
RUE DE LA VILLE ÉS MENIERS



Plage



Commerces



Écoles



Voie verte



Supermarché  
Centre commercial



Marché



Collèges  
Lycées

## VOTRE QUOTIDIEN À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Zone d'activité commerciale à 15 minutes à pied (supermarchés, commerces, restaurants...)



Marché tous les mardis, jeudis et samedis à 10 minutes en vélo



Établissements scolaires de la maternelle au collège, lycée hôtelier



Activités nautiques, plages, piscine d'eau de mer entre 5 et 10 minutes en voiture



Arrêt de bus à proximité desservant les principaux points d'intérêts de la ville



Équipements sportifs à 5 minutes à pied



Cinéma et médiathèque



Voie verte Dinard-Dinard : liaison douce avec le cœur à pied en 25 minutes à pied ou 10 minutes en vélo

La résidence La Scène vous séduira par son architecture balnéaire, largement inspirée de l'esprit des maisons dinardaises qui font le charme de la ville. L'alternance de formes, de matériaux et de couleurs lui confère un charme particulier, accentuant l'esprit de bien-vivre et de sérénité au sein de la résidence. Chaque appartement dispose d'un balcon ou jardin pour un confort de vie optimal. Les environs arborés sont un vrai atout pour goûter les plaisirs d'une vie résidentielle paisible tout près du bord de mer.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé rue de la Ville Es Meniers le long de la voie verte de Dinard, le projet par sa position géographique, se veut être un emplacement de choix pour la densification de la ville de Dinard. Sa place privilégiée lui permet ainsi de vivre la ville et la mer au quotidien, tout en reprenant les codes d'une architecture nouvelle, dans le respect de son environnement et de son contexte.

Le projet se devait d'être sobre et simple par l'organisation de ses volumes et de ses toitures. Il reste néanmoins animé d'éléments remarquables tels que des loggias ou balcons qui composent les façades, évoquant le prolongement du logement sur son espace extérieur par sa terrasse, son balcon. Chaque appartement aura ainsi sa particularité, son entité propre qui va permettre d'individualiser une nouvelle manière d'habiter.

AGENCE GOURONNEC, ARCHITECTE



## NORME RT 2012 DES BÉNÉFICES AU QUOTIDIEN :



Des  
économies  
au quotidien



Une température  
idéale toute  
l'année



Moins de  
nuisances  
sonores



Un air  
plus sain



Une sécurité  
renforcée



Un impact sur  
l'environnement  
maîtrisé



Un logement  
plus lumineux



Un logement  
plus fonctionnel



### Assurer la qualité d'usage de votre logement

- Belles orientations
- Grandes ouvertures pour favoriser la lumière naturelle
- Placards
- Places de parking aériennes
- Balcon ou jardin pour les appartements du rez-de-chaussée



### Privilégier votre confort avec des prestations de qualité

- Salle de bains avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques pour les grandes baies vitrées
- Chaudière individuelle au gaz avec thermostat



### Préserver votre bien-être au sein de votre quartier

- Environnement arboré et chemins verts

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC KEREDES ET LE FONCIER COOPÉRATIF MALOUGIN

Avec le Foncier Coopératif Malouin\*, le prix de vente moyen concerne uniquement l'ensemble immobilier bâti. Le terrain, sur lequel a été bâti le logement, est quant à lui porté par l'organisme foncier solidaire (OFS). En contrepartie, les habitants reversent une faible redevance durant toute la détention du bien immobilier grâce à un bail réel solidaire.

Le Foncier Coopératif Malouin\* permet à des familles de devenir propriétaires de leur résidence principale et de bénéficier de multiples avantages : prix de vente encadré, TVA à 5,5%, garantie de rachat.

\*Sous conditions d'éligibilité.



FONCIER  
COOPÉRATIF  
MALOUGIN

# keredes

**PROMOTION IMMOBILIÈRE**

77, rue de l'Alma – Rennes  
Métro Jacques Cartier

Possibilité de rendez-vous dans  
nos agences de Saint-Malo ou Dinard

**02 23 30 50 60**

**[www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)**

Achat Vente • Location Gestion • Syndic • Neuf & Ancien

