



BOURG-EN-BRESSE
LES TERRASSES DU MAIL

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



Donnez du goût
à vos projets !

Entre tradition et modernité, Bourg-en-Bresse, capitale de l'Ain, s'épanouit dans un écrin de charme et d'authenticité. Située au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes, à environ 35 minutes* de Mâcon, 1 heure* de Lyon et 1h20* de Genève, elle cultive avec succès de nombreux atouts.

Héritière d'une histoire riche, la cité burgienne abrite de nombreux sites et monuments qui illustrent une diversité architecturale remarquable. Parmi eux, le monastère royal de Brou, l'apothicairerie et les maisons à colombages constituent de précieux témoins de ce passé glorieux.

Jouissant d'une attractivité toujours plus forte, elle donne priorité aux commerces et tables gourmandes, aux infrastructures sportives de qualité, aux pistes cyclables bien aménagées, ainsi qu'à un éventail d'animations festives et culturelles contribuant à l'épanouissement de chacun.

Surnommée « Ville Jardin », Bourg-en-Bresse offre aux amateurs de verdure plus de 200 hectares de squares, parcs, jardins et voies vertes qui permettent de se ressourcer au contact de la nature.

Ambitieuse, la commune est résolument tournée vers l'avenir. En témoigne notamment la métamorphose du Carré Amiot et l'obtention du label « Terre de Jeux 2024 » en vue de la préparation des Jeux Olympiques de Paris.

MODE DE VIE

Un environnement de premier choix dans un quartier, calme et résidentiel, situé à 5 minutes* du centre-ville, offrant tous les indispensables au quotidien.

- Supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurant, fleuriste sont à distance piétonne de la résidence.
- À 1 minute à pied*, l'arrêt de bus « Petit Montholon » de la ligne 4, vous permet de rejoindre le centre-ville en 6 minutes* et le Carré Amiot en 13 minutes*.
- À 6 minutes à pied*, le groupe scolaire Lilas/Vavres accueille vos enfants.
- Facilement accessibles, le collège Jeanne d'Arc, les lycées Joseph-Marie Carriat et Edgar Quinet sont quant à eux situés à 7 minutes à vélo* du programme.
- Pour des déplacements facilités, seulement 7 minutes à pied* vous séparent de la gare TER/TGV.

UN QUOTIDIEN
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



LES TERRASSES DU MAIL

33 bis avenue du Mail
BOURG-EN-BRESSE



Appartements neufs
du 2 au 4 pièces.



Généreux balcons,
terrasses ou jardins privatifs.



Cœur d'îlot
largement arboré.



Résidence fermée
et sécurisée.



Garages individuels
fermés.



2 locaux à vélos.



**APPARTEMENTS
ÉLIGIBLES AU
PSLA ET À SES
AVANTAGES**



TVA réduite⁽²⁾



**Exonération
de taxe foncière⁽²⁾**



**Garantie
de rachat⁽²⁾**

Découvrez auprès de nos
conseillers si vous êtes éligible
à la location-accession.

LES PRESTATIONS

Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performances énergétiques RT 2012.
- Chaudière individuelle gaz à condensation.
- Parquet stratifié en pose flottante dans les chambres.
- Carrelage grès émaillé 45 x 45 cm dans les autres pièces.
- Faïence toute hauteur au droit des baignoires ou des douches.
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes dans les salles de bains ou salles d'eau.
- Volets roulants motorisés.
- Ascenseur desservant tous les étages.
- Porte palière équipée d'une serrure 3 points.
- Vidéophone.





UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

LES TERRASSES DU MAIL



APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la **SEMCODA**, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

ACCÈS

En voiture*

- Autoroutes A39 et A40 à moins de 20 minutes.
- Gare TER/TGV de Bourg-en-Bresse à 2 minutes.
- Centre-ville de Bourg-en-Bresse à 5 minutes.
- Aéroport de Lyon-Saint Exupéry à 1 heure.

En transports en commun*

- Gare de Bourg-en-Bresse : vers Mâcon en 28 minutes, vers Lyon Part-Dieu en 1 heure, vers Genève-Cornavin en 1 heure et 18 minutes.
- Arrêt de bus « Petit Montholon » à 70 mètres : ligne 4 vers le centre-ville en 6 minutes et vers le Carré Amiot en 13 minutes (lignes 1-2-3-4-5-6 et 7).

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA

*Source : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. rubis.grandbourg.fr. (1) La résidence « Les Terrasses du Mail » à Bourg-en-Bresse est conforme à la réglementation RT 2012. (2) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel, sous réserve d'erreur typographique. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Architecte : BAC architectes. Crédit photos : Adobe Stock. Conception : Coef.6 - 11/2023.



04 82 29 81 18

apricot-immobilier.com

