

PROPRIETE D' INVESTISS FRANCE

DP 10

PLAN COTE DANS LES TROIS DIMENSIONS

Description du projet

Division en 5 parties :

- Lot 1 de 2189m² partie restante de la propriété supportant une construction existante.
- Lot 2 de 820m² destiné à la construction.
- Lot 3 de 706m² destiné à la construction.
- Lot 4 de 706m² destiné à la construction.
- Lot 5 de 152m² reliquat conservé.



2261400

LEGENDE :

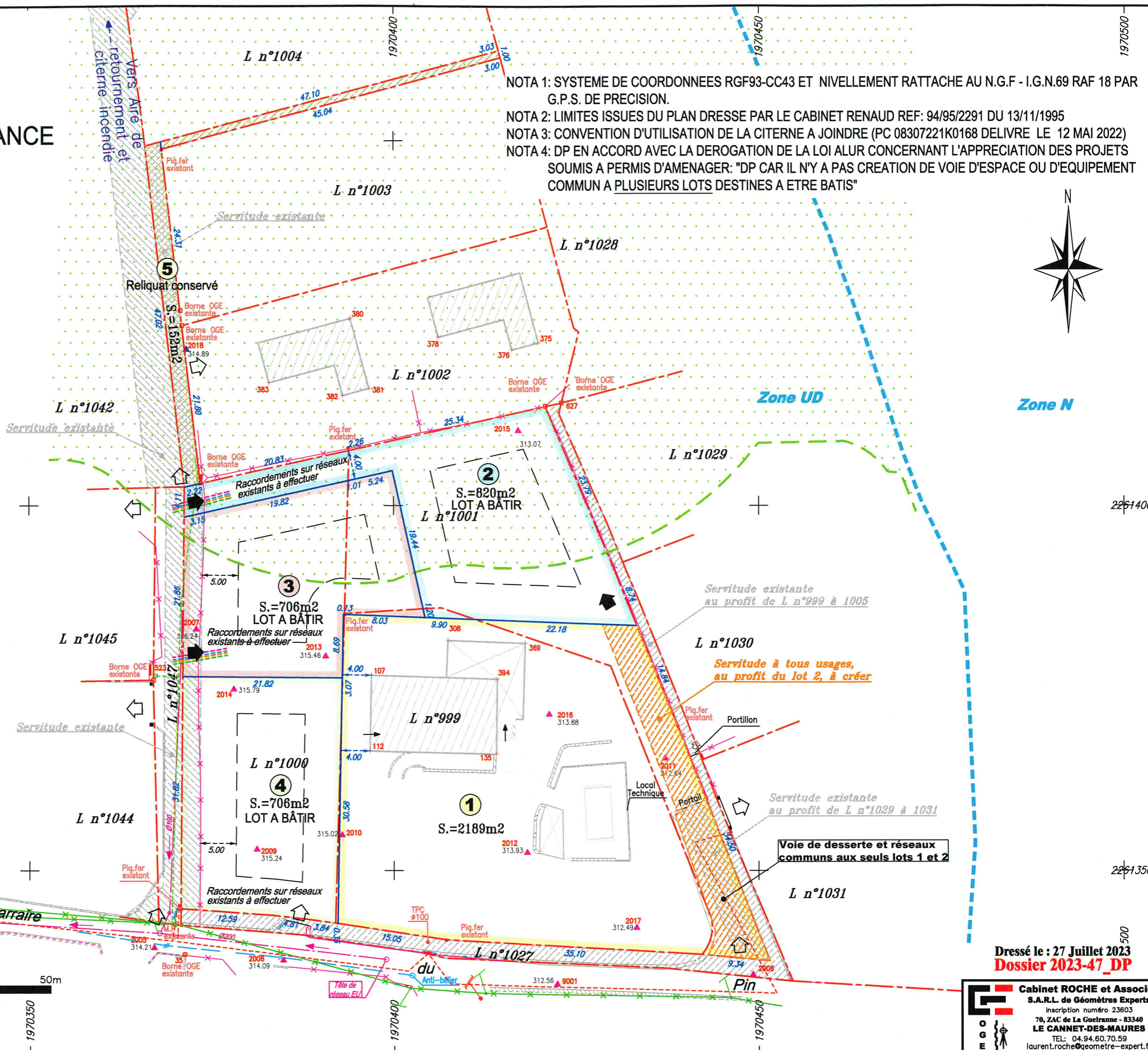
- ▲ Repère de polygonation géodésique
- Application cadastrale
- Limite n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire
- Limite de propriété bornée
- Limite de division
- ▨ Mur de restanque
- × Clôture existante
- Réseau électrique enterré existant
- Réseau AEP existant
- Réseau EU existant
- Réseau aérien téléphonique existant
- ↑ Accès à créer
- ↑ Accès existant
- Zone de reculement des constructions

APS VRD :

- Réseau d'électricité à créer
- Réseau de téléphone à créer
- Réseau d'eau potable à créer
- Réseau d'eau usée à créer

2261350

ECHELLE 1/500



NOTA 1: SYSTEME DE COORDONNEES RGF93-CC43 ET NIVELLEMENT RATTACHE AU N.G.F - I.G.N.69 RAF 18 PAR G.P.S. DE PRECISION.

NOTA 2: LIMITES ISSUES DU PLAN DRESSE PAR LE CABINET RENAUD REF: 94/95/2291 DU 13/11/1995

NOTA 3: CONVENTION D'UTILISATION DE LA CITERNE A JOINDRE (PC 08307221K0168 DELIVRE LE 12 MAI 2022)

NOTA 4: DP EN ACCORD AVEC LA DEROGATION DE LA LOI ALUR CONCERNANT L'APPRECIATION DES PROJETS SOUMIS A PERMIS D'AMENAGER: "DP CAR IL N'Y A PAS CREATION DE VOIE D'ESPACE OU D'EQUIPEMENT COMMUN A PLUSIEURS LOTS DESTINES A ETRE BATIS"



Zone N

Zone UD

Voie de desserte et réseaux communs aux seuls lots 1 et 2

Servitude existante au profit de L n°999 à 1005

Servitude à tous usages, au profit du lot 2, à créer

Servitude existante au profit de L n°1029 à 1031

Dressé le : 27 Juillet 2023
 Dossier 2023-47_DP

Cabinet ROCHE et Associés
 S.A.R.L. de Géomètres Experts
 Inscription numéro 23603
 70, ZAC de La Guéranne - 83340
 LE CANNET-DES-MAURES
 TEL: 04.94.60.70.59
 laurent.roche@geometre-expert.fr