

Département de l'Eure

## COMMUNE DE NEAUFLES SAINT MARTIN

Rue Du Vicariat

Cadastrée Section AB n°455, 459 et 354

LOT A1	Terrain à bâtir à vendre en l'état Parcelle AB n° 459p ..... 718 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
LOT A2	Terrain à régulariser avec la commune Parcelle AB n° 456p ..... 7 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
LOT B1	Terrain bâti à vendre en l'état Parcelle AB n° 459p ..... 1251 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée) 354p ..... 20 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée) 455p ..... 153 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
LOT B2	Terrain à régulariser avec la commune Parcelle AB n° 456p ..... 78 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
LOT C1	Terrain à bâtir à vendre en l'état Parcelle AB n° 459p ..... 701 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée) 354p ..... 5 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée) 455p ..... 80 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)
LOT C2	Terrain à régulariser avec la commune Parcelle AB n° 456p ..... 8 m <sup>2</sup> (Superficie réelle mesurée)

Dressé le : 13 Juin 2023

Borné le :

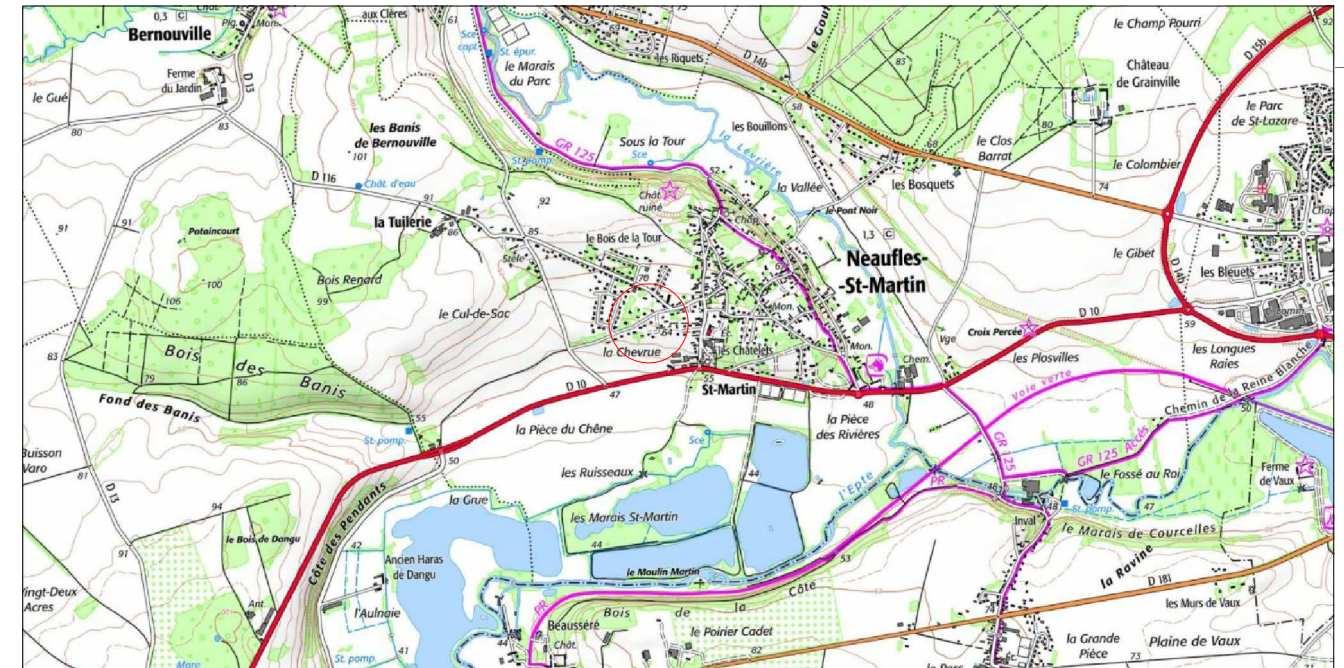
Mis à jour le : 11 Juillet 2023

Dossier: LA23104

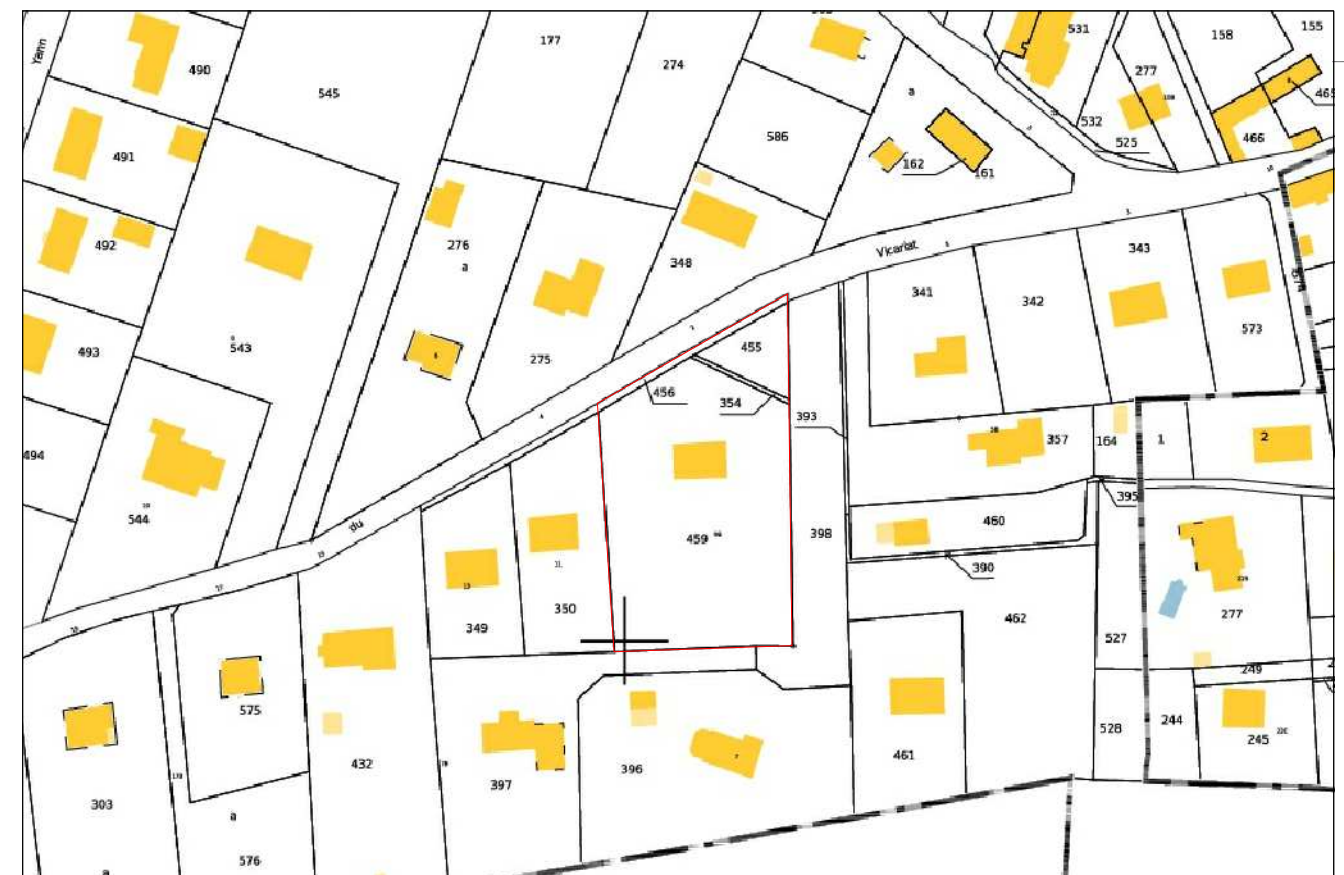


34 bis Rue du Maréchal Leclerc  
27700 LES ANDELYS  
Tél : 02.32.54.21.47  
andelys@euclid.fr  
www.euclid-eurotop.fr

### PLAN DE SITUATION Sans Echelle



### PLAN D'ENSEMBLE Sans Echelle Extrait cadastral

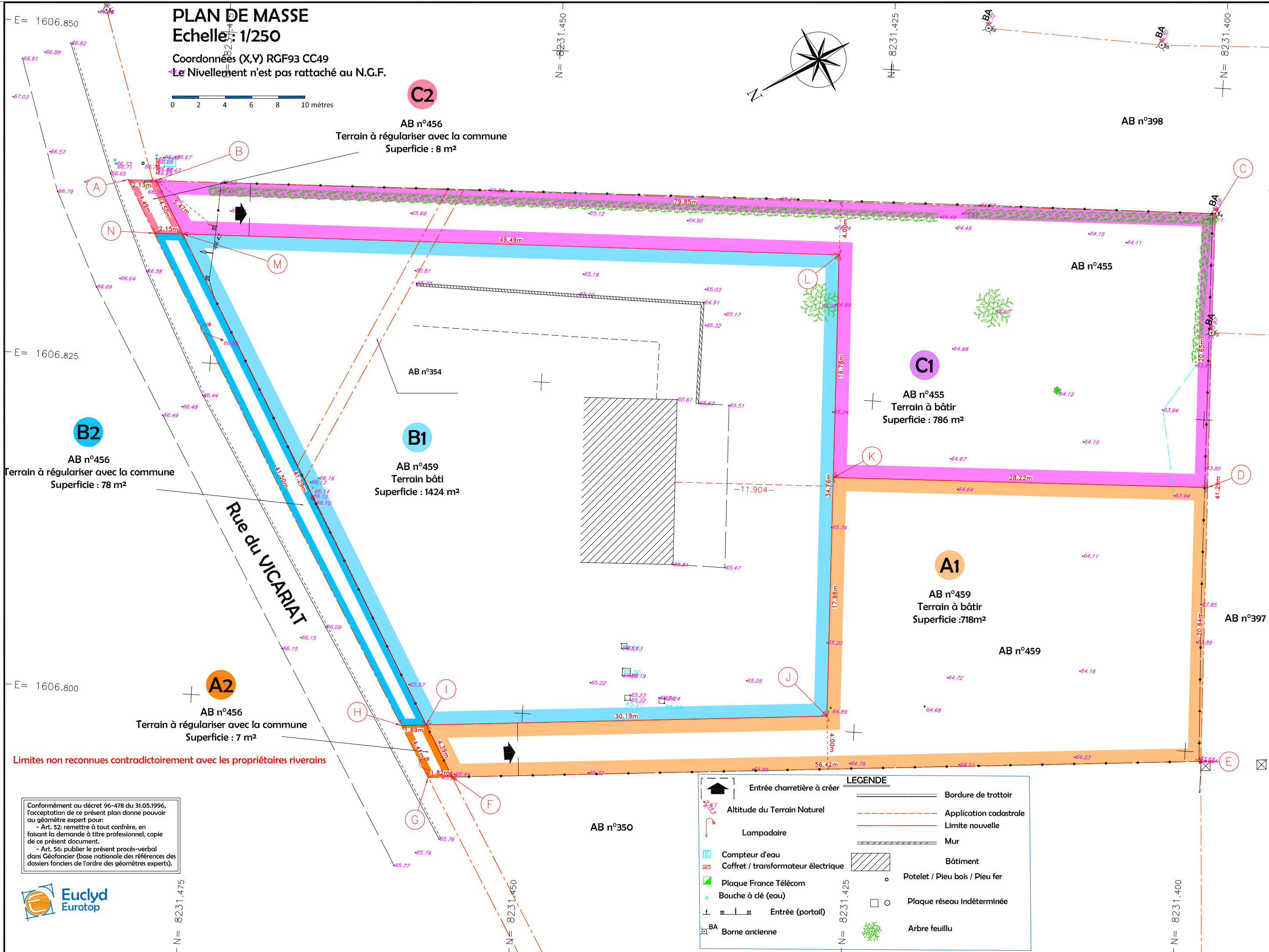
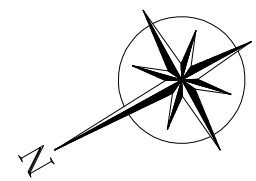


Dossier: LA23104/CAZ

# PLAN DE MASSE

## Echelle: 1/250

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49  
Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.



**B2**  
AB n°456  
Terrain à régulariser avec la commune  
Superficie : 78 m<sup>2</sup>

**B1**  
AB n°459  
Terrain bâti  
Superficie : 1424 m<sup>2</sup>

**A2**  
AB n°456  
Terrain à régulariser avec la commune  
Superficie : 7 m<sup>2</sup>

**C1**  
AB n°455  
Terrain à bâtir  
Superficie : 786 m<sup>2</sup>

**A1**  
AB n°459  
Terrain à bâtir  
Superficie : 718 m<sup>2</sup>

**C2**  
AB n°456  
Terrain à régulariser avec la commune  
Superficie : 8 m<sup>2</sup>

Conformément au décret 96-478 du 31.05.1996, l'acceptation de ce présent plan donne pouvoir au géomètre expert pour:  
- Art. 52: remettre à tout confrère, en faisant la demande à titre professionnel, copie de ce présent document.  
- Art. 56: publier le présent procès-verbal dans Géofoncier (base nationale des références des dossiers fonciers de l'ordre des géomètres experts).



LEGENDE	
	Entrée charretière à créer
	Altitude du Terrain Naturel
	Lampadaire
	Compteur d'eau
	Coffret / transformateur électrique
	Plaque France Télécom
	Bouche à clé (eau)
	Entrée (portail)
	Borne ancienne
	Bordure de trottoir
	Application cadastrale
	Limite nouvelle
	Mur
	Bâtiment
	Potelet / Pieu bois / Pieu fer
	Plaque réseau indéterminée
	Arbre feuillu

N = 8231.475

N = 8231.450

N = 8231.425

N = 8231.400