

Donnez du goût à vos projets !

ECLESIA

SEYSSEL

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



SEYSSEL

ENTRE NATURE ET PATRIMOINE



Non loin de la frontière Suisse, la commune de Seyssel offre un environnement naturel exceptionnel : vous pourrez profiter des paysages de montagne, ainsi que des chemins et sentiers des environs pour y faire des promenades. Tout cela à seulement 45 minutes des villes thermales d'Annecy et d'Aix-les-Bains.

Sa proximité avec les écoles, commerces et restaurants permet de savourer une atmosphère conviviale et chaleureuse, tout en profitant d'un riche patrimoine historique avec un centre-ville pourvu de bâtiments traditionnels.

ECLESIA

UNE RÉSIDENCE BAINÉE DE LUMIÈRE



Appartements
du 3 aux 4 pièces



Généreux balcons
ou terrasses



Garages privatifs
en sous-sol et
local vélos



Au coeur du village

Au coeur du village, découvrez Eclesia, une résidence composée de trois bâtiments de trois étages, rythmés par des facades boisées, larges balcons et grandes terrasses, invitant la vue et la lumière des extérieurs à l'intérieur des logements.

Profitez d'espaces de vie généreux et lumineux orientés pour le confort d'été afin de bénéficier de la ventilation et du rafraîchissement naturel. Des prestations de qualité agrémentent l'intérieur chaleureux et confortable de ces logements du 2 au 4 pièces.

POUR VOTRE CONFORT

Chauffage collectif au gaz

Carrelage 45x45 dans les pièces de vie

Faïences 30x60 toutes parois, toute hauteur
dans la salle de bain

Parquet stratifié dans les chambres

Placards équipés

Volets roulants électriques dans les pièces de vie

Meuble vasque, sèche-serviettes et miroir
dans la salle de bain

Balcons, terrasses

Garages en sous-sol

Ascenseur et vidéophone

Local vélos

Celliers et caves

ECLESIA

Rue du Mont des Princes
SEYSSSEL



POUR HABITER OU INVESTIR

L'essentiel à portée de tous

- Une situation idéale, proche des métropoles comme Annecy, Genève
- 45 minutes en voiture de Annecy et à 1h de Genève
- Gare SNCF qui relie Seyssel à Lyon et Genève (ligne directe)
- Commerces, services, écoles, restaurants, marché et médecins accessibles à pied



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER
POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier

La promotion immobilière
SEMCODA

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateur : LD3D - Architecte : Chassagne + Delétraz Architecture - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM - 06/2023



Découvrir Éclesia
www.eclesia-seyssel.fr

04 82 29 81 38

apricot-immobilier.com