



Les Jardins d'Alba



SAINT-SYMPHORIEN-D'ANCELLES

Depuis les berges tranquilles de la Saône jusqu'aux paysages vallonnés des vignobles réputés du Haut Beaujolais (Juliéna, Saint-Amour ou Moulin à Vent...), Saint-Symphorien-d'Ancelles cultive son charme et son authenticité tout en tirant avantage de l'attractivité urbaine de Mâcon et de Lyon.

Nichée dans ce décor naturel préservé de Saône-et-Loire, la commune réserve ainsi à ses habitants un cadre de vie unique, parfait équilibre entre ville et campagne. Les amoureux de plein air profiteront en terre beaujolaise d'une parenthèse enchantée : sentiers de randonnées, circuits de VTT, points de vue panoramiques, activités nautiques (dont les célèbres joutes !), promenades gourmandes, villages pittoresques et autres trésors pour de belles échappées ressourçantes.

Au cœur d'un réseau d'infrastructures majeures toutes proches, Saint-Symphorien-d'Ancelles bénéficie d'une desserte efficace et pratique pour les courts trajets quotidiens, comme pour rejoindre les grandes métropoles nationales. Cette mobilité s'illustre par la présence de trois autoroutes (A6, A40, A406), d'importants itinéraires routiers (RD906, RCEA), de la gare TGV de Mâcon-Loché, d'un réseau TER performant et de lignes de bus.

MODE DE VIE

Un lieu de vie convivial dans un environnement pavillonnaire verdoyant.

- En plus de la mairie, de l'école de danse, et du primeur établis à Saint-Symphorien-d'Ancelles, de nombreux commerces et services de proximité à La Chapelle-de-Guinchay à 2 km*, facilitent vos courses au quotidien.
- L'école primaire Jean Rey à 650 m* de la résidence et le collège Condorcet situé sur la commune de La Chapelle-de-Guinchay assurent la scolarité de vos enfants.
- À 7 min* en voiture, le centre commercial Carrefour les Bouchardes de Crêches-sur-Saône regroupe 57 enseignes et 3 restaurants à votre disposition.
- À 5 min* en voiture, les rives de Saône et le lac des Chalandons invitent les sportifs et les contemplatifs à un moment de détente.
- Un arrêt de bus de la ligne P4 à 650 m* du programme et la gare TER de Pontanevaux-la-Chapelle à 3 min* en voiture, vous permettent de rejoindre rapidement Mâcon et Lyon.



LA NATURE

VOUS TEND LES BRAS



Les Jardins d'Alba

Rue des Morels
SAINT-SYMPHORIEN-D'ANCELLES



7 maisons neuves
de 4 pièces en R+1.



Jardins privés, avec
terrasses, bien exposés.



Garages individuels
fermés communiquant
avec les logements.



Espace vert
paysager commun.



Haut niveau de
performance énergétique
avec la nouvelle RE2020.



**MAISONS
ÉLIGIBLES AU
PSLA ET À SES
AVANTAGES**



TVA réduite⁽²⁾



**Exonération
de taxe foncière⁽²⁾**



**Garantie
de rachat⁽²⁾**

Découvrez auprès de nos
conseillers si vous êtes éligible
à la location-accession.

LES PRESTATIONS

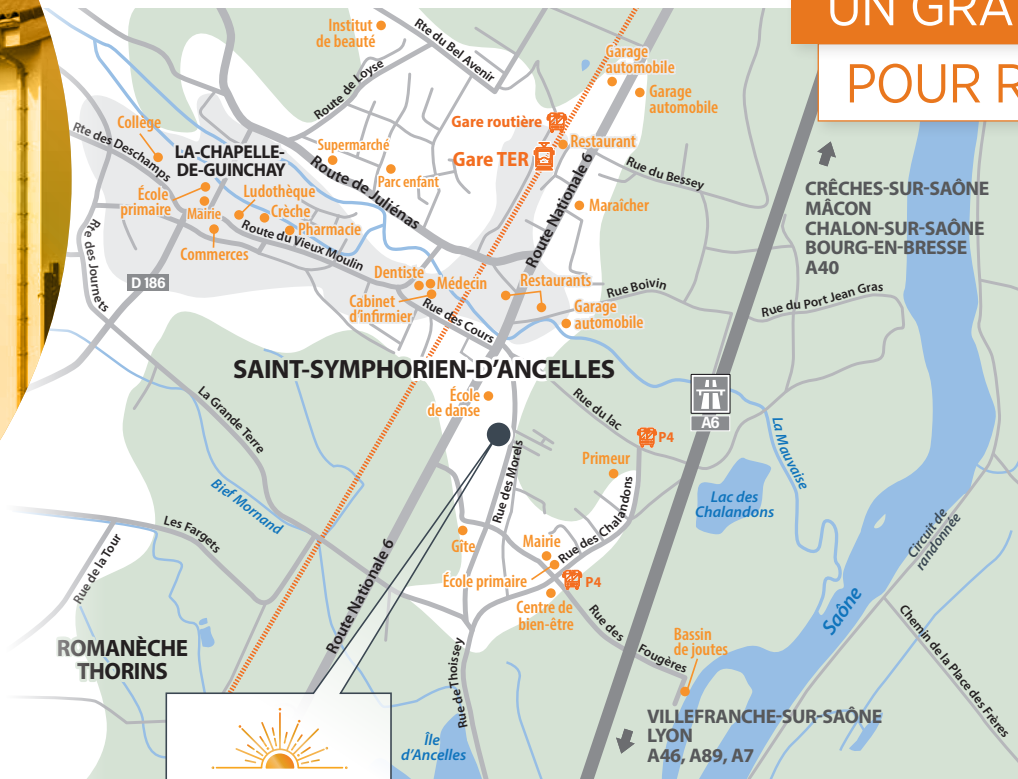
Partout dans votre nouveau logement, les prestations répondent à une même exigence de qualité, de confort et de fiabilité.

- Respect de la nouvelle réglementation environnementale RE2020 visant à réduire la consommation énergétique des bâtiments et leurs émissions de gaz à effet de serre.
- Parquet stratifié en pose flottante dans les chambres.
- Carrelage grès émaillé 45 x 45 cm dans les autres pièces.
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire.
- Meuble double vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes dans la salle de bains.
- WC suspendus.
- Placards équipés.
- Volets roulants motorisés.
- Chauffage par pompe à chaleur.





UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET



ACCÈS

En voiture*

- Gare TER de Pontanevaux-la-Chapelle à 3 min.
- Gare TGV de Mâcon-Loché à 12 min.
- Gare TER de Belleville-sur-Saône à 14 min.
- Échangeur de Mâcon Sud donnant accès à l'autoroute A6 vers Lyon et Paris et à la voie express Route Centre Europe Atlantique (RCEA), à 14 min.
- Gare SNCF de Mâcon à 18 min.
- Autoroute A40 vers Genève à 18 min.
- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry à 50 min.

En transports en commun*

- Gare TER de Pontanevaux-la-Chapelle : vers Mâcon en 9 min, Belleville-sur-Saône en 10 min, Villefranche-sur-Saône en 22 min et Lyon Part-Dieu en 46 min.
- Arrêt de bus « Mairie » à 650 m : ligne P4 desservant Romanèche-Thorins, Saint-Symphorien-d'Ancelles, La Chapelle-de-Guinchay, Crêches-sur-Saône, Varennes-lès-Mâcon et Mâcon gare SNCF.

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la **SEMCODA**, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

