



PLAN PROJET n° 6
DOCUMENT DE TRAVAIL

Bon pour division, date + tampon + signature :

Les présentes divisions sont établies conformément à la demande de l'aménageur IN VESTISS FRANCE. Notre cabinet de géomètre-expert, agissant dans le cadre de cette mission, n'a pas vérifié la conformité des divisions avec les règles d'urbanisme en vigueur ni avec les servitudes d'utilité publique. Par conséquent, nous déclinons toute responsabilité en cas de non-conformité ou de recours lié à ces réglementations. Il incombe à l'aménageur de s'assurer que les divisions respectent toutes les lois et réglementations applicables.

- Nota :**
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Toutes les cotes inscrites sur le plan sont des cotes cliquées (dans les tolérances de l'échelle) et ont été mesurées sur le terrain.
 - Les limites de propriétés A-B-C' correspondent aux limites définies par bornage contradictoire du 25-09-2020 par le cabinet RD Géo Géomètre expert à Saint Thibault des Vignes 77400. Les limites A-D-E sont conformes avec le certificat d'alignement délivré par la Mairie de Poincy le 15-09-2020
 - Limites rétablies avec les archives du Cabinet DML Géomètres Experts associés à Meaux (77100) :
-Plan de morcellement de la SCI Les Résidences de Poincy, dressé par Daniel ISAMBERT, Géomètre Expert à Meaux (77100)
-Extrait de plan de division de la parcelle mère C 638, dressé par Daniel ISAMBERT, Géomètre Expert à Meaux (77100)



Légende :

Limites de propriété	Autres limites	Regards d'assainissement	Poteau EDF
Mur	Mur bahut	Bouche à clé	Poteau Télécom
Mur mécanique	Clôture grillagée	Plaque Télécom	Coffret EDF
Clôture panneau rigide	Mur présumé privatif	Coffret Gaz	Bouche de Gaz
Mur présumé mitoyen		Lutte incendie	Lampadaire
			Poteau EDF+Télécom+Eclairage
			Panneaux de signalisations

Méthode : GPS temps réel
Planimétrie : Lambert 93 Zone 8 (cc49)
Altimétrie : NGF-IGN 1969