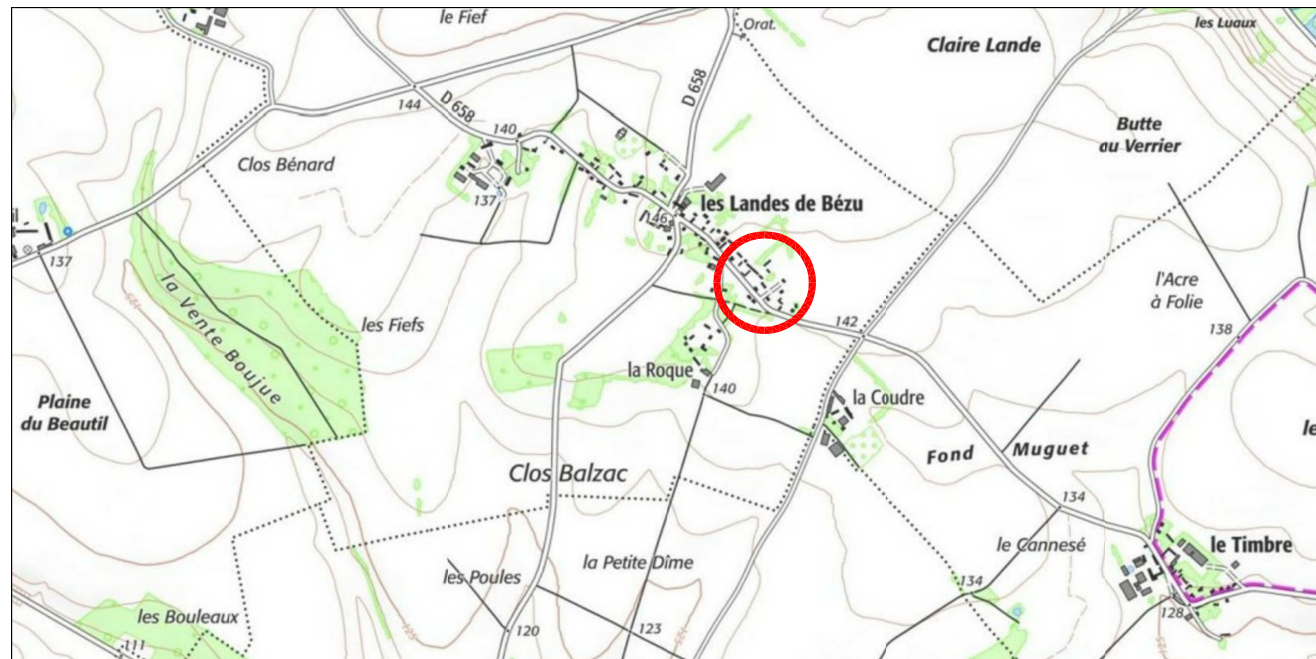


PLAN DE SITUATION  
Sans Echelle



PLAN D'ENSEMBLE  
Sans Echelle  
Extrait cadastral



Dossier: LA22024/BEA



Département de l'Eure

## COMMUNE DE BÉZU-LA-FORÊT

Voie Communale n°24 de Lilly à Mainneville

## INVESTISS FRANCE

Cadastrée Section C n°145

# PLAN DE DIVISION

LOT A Superficie totale de **878 m<sup>2</sup>** , regroupant :

**LOT A1** Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté  
Parcelle C n° 145p- 368 ..... **3 m<sup>2</sup>** (Superficie réelle mesurée)

**LOT A2** Terrain à bâtir  
Parcelle C n° 145p- 369 ..... **875 m<sup>2</sup>** (Superficie réelle mesurée)

LOT B Superficie totale de **914 m<sup>2</sup>** , regroupant :

**LOT B1** Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté  
Parcelle C n° 145p- 370 ..... **36 m<sup>2</sup>** (Superficie réelle mesurée)

**LOT B2** Terrain à bâtir  
Parcelle C n° 145p- 371 ..... **878 m<sup>2</sup>** (Superficie réelle mesurée)

Dressé le 26 Janvier 2022

Borné le 07 Mai 2022

Mis à jour le 18 Novembre 2022

Dossier : LA22024



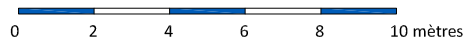
34 bis Rue du Mal Leclerc  
27700 LES ANDELYS  
Tél : 02.32.54.21.47  
andelys@euclid-eurotop.fr  
www.euclid-eurotop.fr

# PLAN DE MASSE

Echelle : 1/200

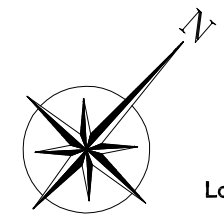
Coordonnées (X,Y) RGF93 CC49

Le Nivellement n'est pas rattaché au N.G.F.



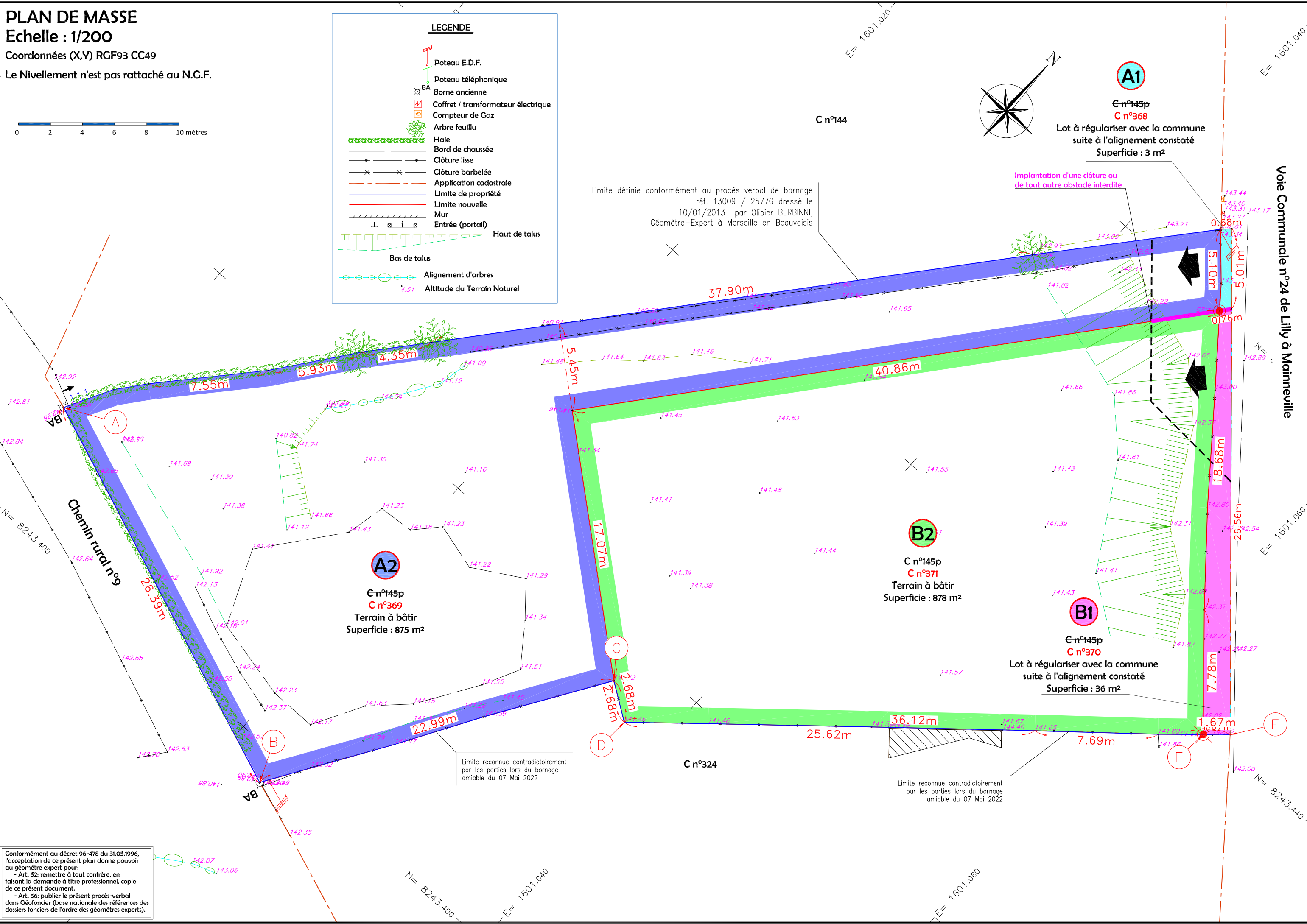
### LEGENDE

- Poteau E.D.F.
- Poteau téléphonique
- Borne ancienne
- Coffret / transformateur électrique
- Compteur de Gaz
- Arbre feuillu
- Halle
- Bord de chaussée
- Clôture lisse
- Clôture barbelée
- Application cadastrale
- Limite de propriété
- Limite nouvelle
- Mur
- Entrée (portail)
- Haut de talus
- Bas de talus
- Alignement d'arbres
- Altitude du Terrain Naturel



Limite définie conformément au procès verbal de bornage réf. 13009 / 2577G dressé le 10/01/2013 par Olivier BERBINNI, Géomètre-Expert à Marseille en Beauvaisis

Implantation d'une clôture ou de tout autre obstacle interdite



Conformément au décret 96-478 du 31.05.1996, l'acceptation de ce présent plan donne pouvoir au géomètre expert pour:  
- Art. 52: remettre à tout confrère, en faisant la demande à titre professionnel, copie de ce présent document.  
- Art. 56: publier le présent procès-verbal dans Géofoncier (base nationale des références des dossiers fonciers de l'ordre des géomètres experts).

Voie Communale n°24 de Lilly à Mainneville

**A1**

C n°145p  
C n°368

Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté  
Superficie : 3 m<sup>2</sup>

**A2**

C n°145p  
C n°369  
Terrain à bâtir  
Superficie : 875 m<sup>2</sup>

**B2**

C n°145p  
C n°371  
Terrain à bâtir  
Superficie : 878 m<sup>2</sup>

**B1**

C n°145p  
C n°370  
Lot à régulariser avec la commune suite à l'alignement constaté  
Superficie : 36 m<sup>2</sup>

C n°324

Limite reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 07 Mai 2022

Limite reconnue contradictoirement par les parties lors du bornage amiable du 07 Mai 2022

**F**

**E**

**D**

**B**

**A**