



Bon pour division, date + tampon +signature :

Les présentes divisions sont établies conformément à la demande de l'aménageur IN VESTISS FRANCE. Notre cabinet de géomètre-expert, agissant dans le cadre de cette mission, n'a pas vérifié la conformité des divisions avec les règles d'urbanisme en vigueur ni avec les servitudes d'utilité publique. Par conséquent, nous déclinons toute responsabilité en cas de non-conformité ou de recours lié à ces réglementations. Il incombe à l'aménageur de s'assurer que les divisions respectent toutes les lois et réglementations applicables.

- Nota :**
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi; cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de Géomètre-Expert.
 - Toutes les cotes inscrites sur le plan sont des cotes cliquées (dans les tolérances de l'échelle) et ont été mesurées sur le terrain.
 - Les limites de propriétés A-B-C-C' correspondent aux limites définies par bornage contradictoire du 25-09-2020 par le cabinet RD Géo Géomètre expert à Saint Thibault des Vignes 77400. Les limites A-D-E sont conformes avec le certificat d'alignement délivré par la Mairie de Poincy le 15-09-2020
 - Limites rétablies avec les archives du Cabinet DML Géomètres Experts associés à Meaux (77100) :
-Plan de morcellement de la SCI Les Résidences de Poincy, dressé par Daniel ISAMBERT, Géomètre Expert à Meaux (77100)
-Extrait de plan de division de la parcelle mère C 638, dressé par Daniel ISAMBERT, Géomètre Expert à Meaux (77100)

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS
Cabinet RD GEO
95 Av. du Général Leclerc
77400 SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES
Mail : contact@rdgeo.fr
Tél : 01.87.62.17.44
N° d'Inscription : 2019B500002

Légende :

Limites de propriété	Regards d'assainissement	Poteau EDF
Autres limites	Bouche à clé	Poteau Télécom
Mur	Plaque Télécom	Lampadaire
Mur bahut	Coffret EDF	Poteau EDF+Télécom+Eclairage
Mur mécanique	Coffret Gaz	Panneaux de signalisations
Clôture grillagée	Bouche de Gaz	
Clôture panneau rigide	Lutte incendie	
Mur présumé privatif		
Mur présumé mitoyen		

Méthode : GPS temps réel
Planimétrie : Lambert 93 Zone 8 (cc49)
Altimétrie : NGF-IGN 1969