

MARCILÉA
54 Place de l'Église
ST-MARCEL-EN-DOMBES



POUR HABITER OU INVESTIR

ACCÈS

Vos déplacements en voiture*

- À 40 min. de Bourg-en-Bresse via D1083
- À 40 min. de Lyon via l'autoroute A46
- À 10 min. de Villars-les-Dombes via D1083
- À 9 min. de St-André-de-Corcy via D1083

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.

Les transports en commun

- Ligne TER Lyon/Bourg-en-Bresse

UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA

(1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. (2) TVA à 5,5% applicable sous réserve de répondre aux conditions exigées. (3) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA (4) Sous réserve d'éligibilité au PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Maisons vendues non meublées - Vente en PSLA sous réserve des stocks disponibles. Document non contractuel. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateur : Three.d - Architecte : Damien Lagrange Architecte - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM 11/2024.

04 82 29 66 92
apricot-immobilier.com

MARCILÉA

ST-MARCEL-EN-DOMBES



apricot
immobilier
La promotion immobilière
SEMCODA



UN CADRE DE VIE UNIQUE AU CŒUR DE LA DOMBES



Située dans un environnement naturel et verdoyant, la résidence Marciéléa permet de bénéficier du calme de la campagne tout en profitant des commodités à proximité. Ses lignes architecturales épurées s'intègrent

parfaitement dans le cadre naturel de la Dombes, idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie équilibrée. Composée seulement de 10 maisons de 4 pièces bénéficiant toute d'un garage et

d'une place de parking privative, d'un jardin et d'une terrasse, Marciéléa offre des espaces généreux et conviviaux pour une vie de famille épanouie.



MODE DE VIE

Au cœur de la région de la Dombes et de sa nature préservée, le charmant village de Saint-Marcel-en-Dombes offre un lieu de vie idéal pour tous les amoureux de calme et de sérénité à seulement 35 km de Lyon.

Grâce à sa situation géographique et son environnement naturel, Saint-Marcel-en-Dombes est un lieu parfait pour les activités de plein air, comme la randonnée, le cyclisme, la pêche. Les amateurs de nature apprécieront aussi les sentiers balisés à travers la Dombes.

CONFORT

Partout dans votre future maison, les prestations répondent à une même exigence.

- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de jour
- Parquets dans les chambres
- Placards équipés
- Rez-de-chaussée : douche et sèche-serviettes dans la salle d'eau
- À l'étage : baignoire et double vasque dans la salle de bains
- Faïence murale au droit des douches et baignoires
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Chauffage/climatiseur individuel mural réversible
- Terrasse et jardin
- Garage et place de parking privative
- RE2020



Exemple de maison 4 pièces avec terrasse, jardin, garage et place de parking privatifs



Maisons
4 pièces



Jardin



Terrasse



Garage et place
de parking privative



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au **04 82 29 66 92**



TVA réduite⁽³⁾



Garantie de rachat⁽³⁾



Exonération de taxe foncière⁽³⁾

⁽³⁾ Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.