

Département du VAR
COMMUNE DE PUGET SUR ARGENS
PARCELLES "AL" n°675-676-677
 (DMPC n°2300S du 22/02/2024 Ancienne parcelle : "AL" n° "40")

Arrêté de non opposition à la déclaration préalable
 n°DP 083 099 23 00149 du 19/12/2023

PLAN DE DIVISION

INDICE	DATE	DESSINE	CONTROLE	NATURE
A	12/04/2024	CP	AK	Emission initiale

ARKAD

GEOMETRE-EXPERT

519 Av. Victor HUGO - 83600 FREJUS

Tél: 04.98.13.88.59 - E-mail: arkad@ge-var.fr
 Web : www.geometre-expert-var.fr
 Ordre des Géomètres-experts n°06620
 Siret : 908 178 031 00013

Référence : 230095

Echelle 1/200

LEGENDE

- Mur
- Muret de Clôture
- Limite objet de la division foncière
- Limite issue de bornages anciens
- Point topographique
- Limite cadastrale non garantie
- Accès avec recul de portail (5m x 5m)
- Bâtiment
- Limite issue des PV3P réalisés le 01/03/2024 par le cabinet ARKAD GEOMETRE EXPERT (ref. 23095) - Arrêtés du 15/03/2024
- Limite cadastrale non garantie

LISTING DES SERVITUDES A CREER

S1	Description	Fonds servant	Fonds dominant
S1 S=28m²	Servitudes de tréfonds à créer pour réseau EU (Refolement)	AL 675	AL 676

Points de limite			
MAT	X	Y	Nature
A	1998508.95	2258337.52	Angle mur
B	1998502.98	2258336.12	Nu du mur
C	1998480.95	2258330.73	Angle mur
D	1998469.78	2258328.03	Angle mur
E	1998467.66	2258369.44	Nu du mur
F	1998467.48	2258372.98	Nu du mur
G	1998467.44	2258373.57	Angle mur

Points de division			
MAT	X	Y	Nature
D.1	1998468.88	2258346.09	Marque peinte
D.2	1998486.33	2258350.35	Borne OGE
D.3	1998497.17	2258352.99	Borne OGE
D.4	1998499.71	2258350.69	Borne OGE
D.5	1998509.20	2258350.51	Marque peinte
D.6	1998482.79	2258377.77	Clou d'arpentage

Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature
R.1	1998509.91	2258337.14	Marque peinte
R.2	1998461.09	2258339.41	Angle mur
R.3	1998459.92	2258373.05	Clou d'arpentage
R.4	1998487.28	2258370.76	Angle bâti
R.5	1998484.42	2258384.55	Clou d'arpentage
R.6	1998516.98	2258393.52	Clou d'arpentage
R.7	1998512.05	2258371.17	Angle pilier
R.8	1998526.91	2258341.21	Angle pilier
R.9	1998499.90	2258364.24	Angle bâti
R.10	1998492.36	2258360.87	Angle bâti

Nota sur les surfaces :
 - Seules les surfaces des deux terrains à bâtir est garantie (AL 677-676)
 - La surface du reliquat bâti correspond à la contenance cadastrale. (AL 675)

Système de coordonnées planimétrique : RGF93-CC43
 Rattachement altimétrique : NGF-IGN69
 (Rattachements par méthode GNSS : Précision XY=3 cm Précision Z = 5cm)

