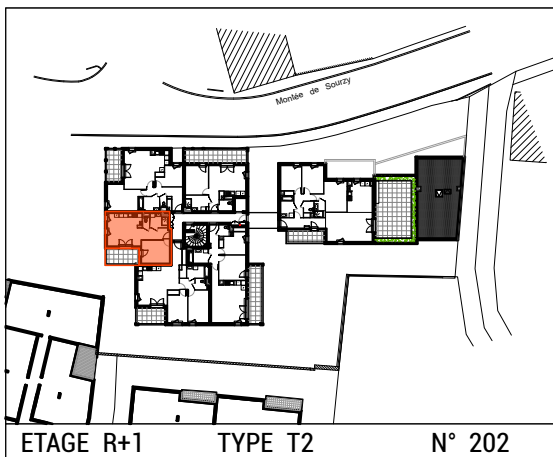
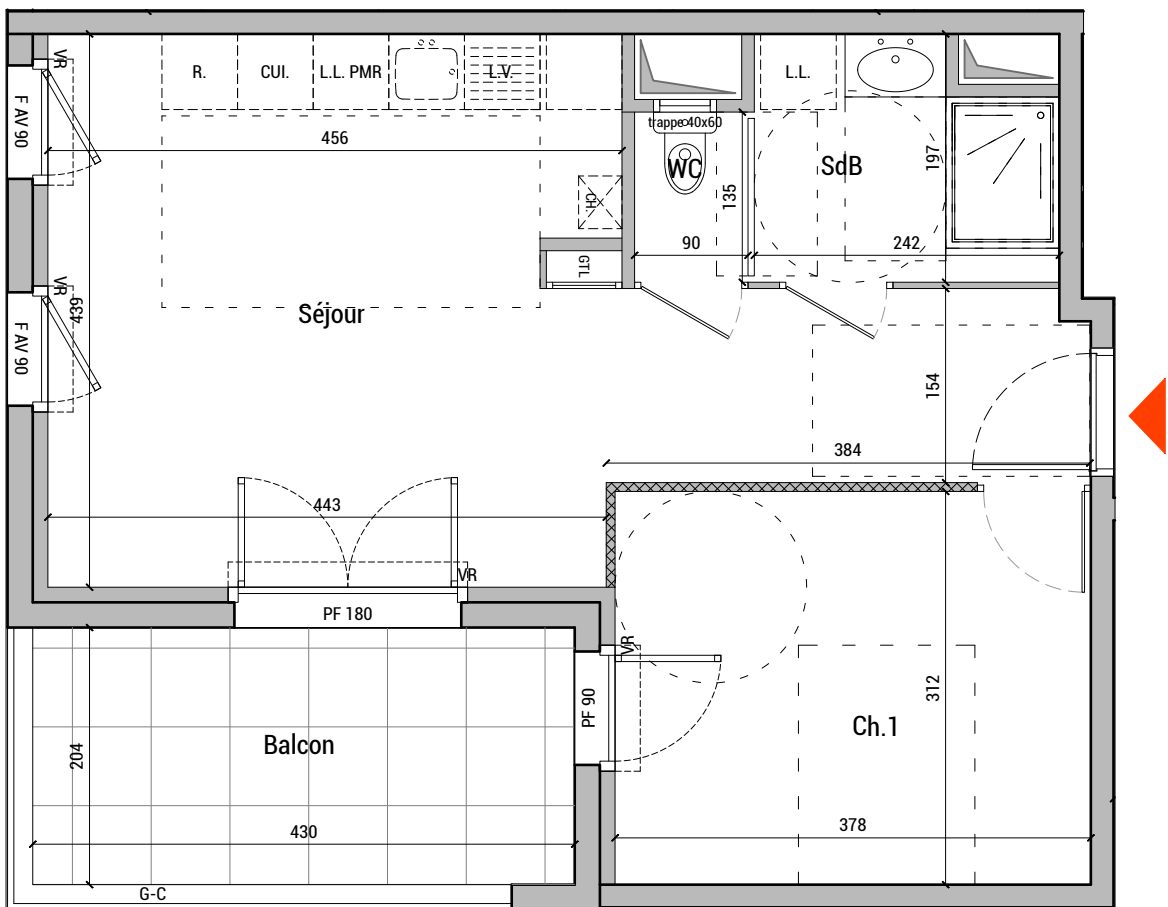


This architectural rendering shows a modern, multi-story residential building. The building features a light-colored facade with a prominent stone-textured base. It has multiple balconies with glass railings and large windows. The building is surrounded by lush landscaping, including trees and flowering plants. In the foreground, there is a paved area with a pedestrian crossing marked by white stripes. A person is walking across the crossing. The sky is filled with soft, colorful clouds, suggesting a sunset or sunrise scene.



|                                                                                                                   |                            |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>MAITRE D'OUVRAGE</b><br><br> | <b>TABEAU DES SURFACES</b> |                             |
|                                                                                                                   | Séjour                     | 25.25 m²                    |
|                                                                                                                   | Chambre                    | 11.75 m²                    |
|                                                                                                                   | SdB                        | 4.55 m²                     |
|                                                                                                                   | WC                         | 1.20 m²                     |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>                                                                                    |                            | <b>42.75 m²</b>             |
| <b>Balcon</b>                                                                                                     |                            | <b>8.75 m²</b>              |
| <b>TOTAL SURFACE EXTERIEURE</b>                                                                                   |                            | <b>8.75 m²</b>              |
| <b>PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION</b>                                                                              |                            | <b>IND. 0 DU 02.09.2025</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                               |                                   |                    |                   |                                                                                                     |                         |                                                                                       |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| F : Fenêtre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PF : Porte fenêtre               | AV : Allège vitrée            | AM : Allège maçonnée              | VR : Volet roulant | G-C : Garde-corps | Dgt : Dégagement                                                                                    | RP : Robinet de puisage |  | Soffite et faux plafond<br>HSP > 220 |
| L.V. : Emplacement<br>Lave vaisselle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L.L. : Emplacement<br>Lave linge | Cui. : Emplacement<br>Cuisson | R. : Emplacement<br>Réfrigérateur | Pl. : Placard      | Gaine technique   |  Chaudière gaz | UI PAC                  | Unité intérieur<br>pompe à chaleur                                                    | GTL : Tableau électrique             |
| Ce document est un plan d'étude. Les cotes, les surfaces et les gaines sont susceptibles de modifications dues aux contraintes techniques de construction. Les retombées, soffites et faux-plafonds dus aux contraintes techniques peuvent exister. Les meubles/éléments de cuisines dessinés sur ce plan ne sont qu'indicatifs, seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif annexé à la réservation et/ou à l'acte de vente. |                                  |                               |                                   |                    |                   |                                                                                                     |                         |                                                                                       |                                      |