



Le Clos
Loréa

BOURG-EN-BRESSE

| UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET CONTEMPORAINE



À proximité immédiate du centre-ville, la résidence Le Clos Loréa profite d'un emplacement recherché. Composée de 6 logements duplex, du T3 au T4, la résidence Le Clos Loréa offre un esprit maison au sein d'un ensemble à taille humaine. Chaque logement bénéficie d'une architecture moderne et soignée, pensée pour le confort et la luminosité.

De beaux espaces de vie, des terrasses et jardins privés, ainsi qu'une double place de stationnement extérieure apportent une qualité de vie rare en cœur de ville.



Duplex
du 3 au 4 pièces



Terrasses



Jardins



Parkings privés



Local vélos



Le Clos
Loréa



Exemple
de maison duplex
4 pièces avec jardin



BOURG-EN-BRESSE, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VILLE ET NATURE

À moins d'une heure de Lyon et de Genève, Bourg-en-Bresse séduit par son cadre de vie unique alliant dynamisme urbain et douceur de vivre.

Elle bénéficie d'une situation géographique privilégiée avec un accès direct à l'autoroute A40, une Gare SNCF avec des liaisons rapides vers Lyon Part-Dieu et un réseau de transports en commun performant.

Pour les amoureux d'activités en plein air, Bourg-en-Bresse offre un environnement verdoyant propice au bien-être au quotidien. Le Parc de Bouvent, véritable poumon vert avec son lac, sa plage et son golf, ou encore le Parc de la Visitation invitent à la détente et aux loisirs. C'est une destination idéale pour habiter ou investir et où chaque quartier cultive une atmosphère chaleureuse et un art de vivre authentique.

PTZ⁽¹⁾

TVA
5,5%⁽²⁾

€
15 ANS
D'EXONÉRATION
TAXE FONCIÈRE⁽³⁾



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au **04 82 29 67 85**



ou en moins de 3 minutes grâce à notre simulateur en ligne :



TVA réduite⁽⁴⁾



Garantie de rachat⁽⁴⁾

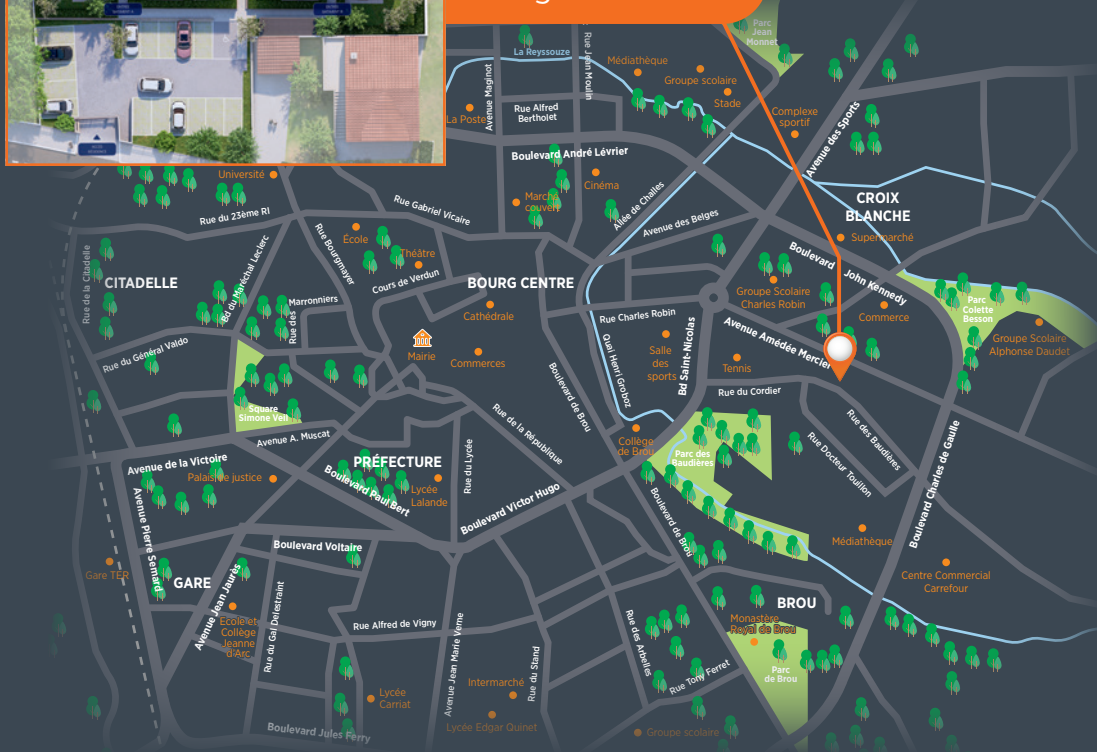


Exonération de taxe foncière⁽⁴⁾





LE CLOS LOREA 7 rue des Baudières Bourg-en-Bresse



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

apricot
immobilier

La promotion immobilière
SEMCODA

04 82 29 67 85

apricot-immobilier.com



LES ACCÈS*

En transports en commun :

- À 8 min. du centre-ville – Bus Ligne 3 (Arrêt Baudières à 3 min. à pied)
- À 1h de Lyon - Ligne TER Bourg-en-Bresse/Lyon
- À 2h de Paris - via ligne TGV

À pied :

- À 7 min. du Groupe Scolaire Charles Robin
- À 5 min. du Parc des Baudières
- À 10 min. du Centre Commercial Carrefour

En voiture :

- À 50 min. de Lyon par A42
- À 50 min. de l'aéroport St Exupéry

*Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. (2) TVA à 5,5 % applicable sous réserve de répondre aux conditions exigées. (3) Sous réserve d'éligibilité au PSLA. (4) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 – Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés - Vente en PSLA sous réserve des stocks disponibles. Document non contractuel. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateur : Three.d - Architecte : Atelier Piktural - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM 11/2025.