



49°NORD
GÉOMÈTRES-EXPERTS

SAINT-LEU-LA-FORET (95) SAINT-PRIX (95)

Section BH n° 537 - 538 et AK n° 766 - 929 pour 17a 53ca

Chemin Herbu

ETAT DES LIEUX PROJET DE DIVISION

49°NORD

SIEGE SOCIAL **CREIL**

T. 03 44 55 02 38 • contact@49degresnord.com

9, avenue du Parc Alata - BP 20035 - 60105 CREIL PPDC

PERMANENCES LIANCOURT • VINEUIL SAINT FIRMIN • CHAUMONTEL

C2644/031/01
Mars 2026

ECHELLE : 1/250
2644-031-01.dwg

REPARTITION

A	355 m ²	Terrain à bâtir
B	427 m ²	Terrain bâti
C	969 m ²	Terrain bâti (bâtiment à aménager)
D	15 m ²	Sol d'alignement
Total		1 766 m²
	182 m ²	Servitude de passage et de tréfonds Fonds dominant : Lot B Fonds servant : Lot C

Les limites et les superficies seront certifiées après bornage contradictoire en limite avec les parcelles AK n° 411 - 421 - 927 - 930 - 939; BH n°533 et après demande d'un arrêté d'alignement Chemin herbu

● B.e. = Borne OGE existante

NOTA

PLAN RATTACHE EN PLANIMETRIE AU SYSTEME LAMBERT 93 CC49

LE NIVELLEMENT EST RATTACHE AU NIVELLEMENT GENERAL DE LA FRANCE SYSTEME I.G.N. 69 ALTITUDE NORMALE (GPS RESEAU TERIA)

