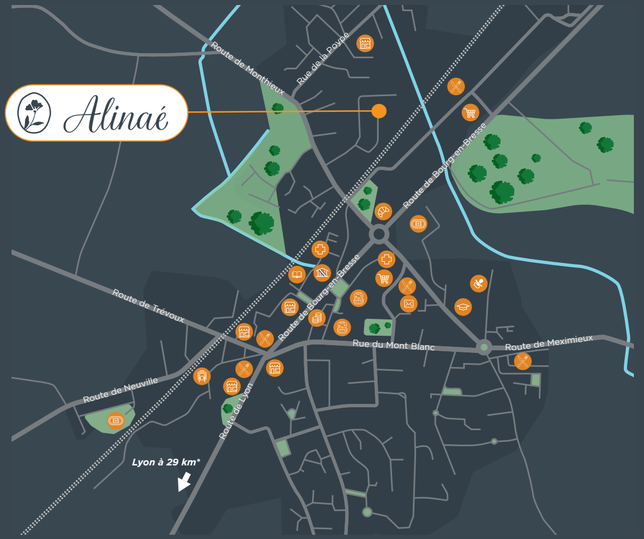




Un grand groupe immobilier
POUR RÉALISER VOS PROJETS

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la **SEMCODA**, l'un des tout premiers intervenants sur le marché du logement en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

Les ACCÈS

En voiture

- Lyon en 33 min*
- Gare de Lyon Part-Dieu en 36 min*
- Gare de Saint-André-de-Corcy en 4 min*
- A46 en 10 min*
- École élémentaire en 4 min*

À pied

- Boulangerie à 7 min*
- Pharmacie à 10 min*
- École élémentaire à 11 min*
- Collège à 13 min*
- Centre-ville à 10 min*

apricot immobilier
La promotion immobilière SEMCODA

04 82 29 81 38

apricot-immobilier.com

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. (1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. (2) Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de sa résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. (3) Prêt Action Logement à 1 % : voir conditions auprès de nos conseillers. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751. Vente en Location-Accession (PSLA) et en Etat Futur d'Achèvement sous réserve de stocks disponibles. Appartements, balcons, terrasses et jardins vendus non aménagés et non meublés. Document non contractuel, sous réserve d'erreur typographique. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Crédit photo : Wikipédia. Illustrations : Concept ARK - Architecte : J Bruchet Architecture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr. Conception : **adjectif.** – 11/2026.

Alinaé

SAINT-ANDRÉ-DE-CORCY (01)



L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE LYON

Au cœur de la Dombes, Saint-André-de-Corcy conjugue vie de village et ouverture sur la métropole lyonnaise. Commerces, écoles, marché et services rythment le quotidien, tandis que la gare facilite les déplacements vers Lyon. Tout autour, les paysages de la Dombes invitent aux promenades et aux escapades au grand air.

UNE ADRESSE RÉSIDENTIELLE

Dans le secteur de La Forge, Alinaé prend place dans un environnement résidentiel, à une dizaine de minutes* à pied du centre-bourg. Une adresse qui permet de rejoindre rapidement les commodités du village tout en profitant d'un cadre naturel.

UNE ARCHITECTURE À TAILLE HUMAINE

Avec ses 11 appartements, Alinaé associe façades aux teintes claires, toitures en tuiles et lignes contemporaines. Les garde-corps foncés soulignent les ouvertures, tandis que les aménagements paysagers accompagnent l'insertion de la résidence dans son environnement.

PSLA (1)

APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

- TVA réduite(2)
- Exonération de taxe foncière(2)
- Garantie de rachat(2)

BÉNÉFICIEZ D'AIDES AU FINANCEMENT

Prêt à Taux Zéro (1)

PRÊT 1% (Action Logement) (1)

Renseignez-vous auprès de nos conseillers pour connaître votre éligibilité.



L'ESSENTIEL POUR VOTRE QUOTIDIEN

Du 2 au 4 pièces, la majorité des appartements bénéficient d'un extérieur privatif, balcon, terrasse ou jardin et d'au moins un garage inclus. Des espaces pour prolonger les moments de vie dehors et faciliter le stationnement au quotidien.



Pour votre CONFORT

- RE2020 Haut Niveau de Performance Énergétique
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45 x 45 cm dans les autres pièces
- Placards équipés
- Faïence murale au droit de la baignoire et de la douche
- Meuble vasque dans la salle de bains, bandeau lumineux, sèche-serviettes et miroir
- Cloisons PLACOSTIL de 7 cm
- Chauffage au gaz individuel
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Ascenseurs

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE