Emprise foncière : 1 981 m²

Partie à aménager : 1 305 m²

LEGENDE

Emprise foncière

Future construction

Sens du Faîtage

Construction potentielle les dimensions et l'emplacement sont figuratifs

limite de lots

place de jour privative non close de 2.50 x 5.00 mètres

accès

largeur : 3.50 m

Servitude de tréfonds (1.00 m de largeur environ)
Fonds dominant : Lot F
Fonds servant : Lot E

réseau et écoulement eaux pluviales

Réseau EU
Réseau Eau Potable
Réseau PTT
Réseau électricité
Réseau gaz

arbres existants

LOTS E et F
déjà raccordés aux réseaux nécessaires à l'habitation

coffret électrique installé par l'aménageur récemment

0 5.00m 10.00m

raccord PTT aérien

RUE PARMENTIER

arrivée d'eau existante

Réseau d'eaux usées commun

LOTS B et C : terrain à bâtir
raccord AEP, PTT, ELEC et EU vers réseau existant

LOT D
déjà raccordés aux réseaux nécessaires à l'habitation

F 175 m²

E 226 m²

A 339 m²

B 395 m²

D 275 m²

C 571 m²

cabanon en bois à démolir

emplacement OM

1988 m² Emprise foncière

Les limites et les superficies seront certifiées après bornage contradictoire. Alignement à faire préciser par un arrêté rue Parmentier
Le nivellement est rattaché au nivellement général de la France - Système I.G.N. 69 altitude normale (GPS réseau TERIA)

DOSSIER 2688/017/03 7 et 9 rue Parmentier 95430 AUVERS-SUR-OISE	49°NORD GÉOMÈTRES-EXPERTS	Section AE n° 439, 440 et 441 pour 19 a 78 ca	ÉCHELLE 1:250	FORMAT A3	DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER	18 mars 2026
		PA8a	PLAN DES RESEAUX			