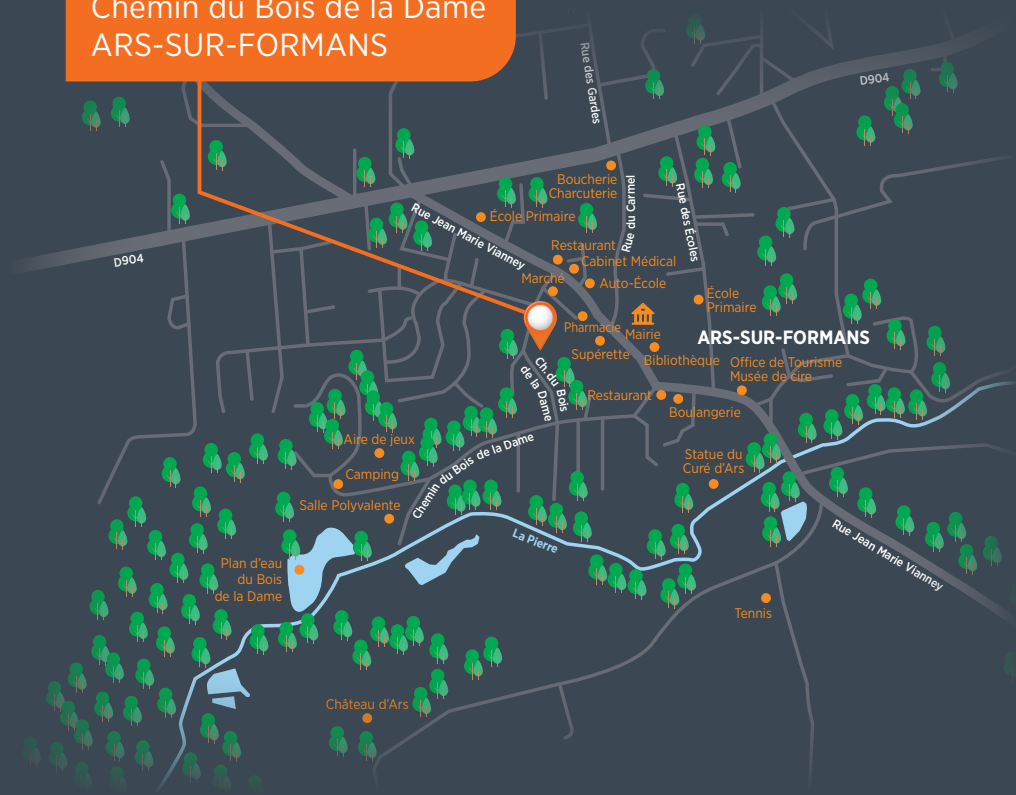


## LES PLATANES

Chemin du Bois de la Dame  
ARS-SUR-FORMANS



## UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

**APRICOT IMMOBILIER** est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

**apricot**  
immobilier  
La promotion immobilière  
SEMCODA

**04 82 29 81 17**

**apricot-immobilier.com**



LES PLATANES

ARS-SUR-FORMANS

## LES ACCÈS\*

### À vélo :

- À 2 min. de la Mairie
- À 3 min. du Château d'Ars

### À pied :

- À 1 min. du marché
- À 3 min. de l'École Stéphane Hessel

### En voiture :

- À 13 min. de l'A6, direction Lyon ou Paris
- À 18 min. de la gare de Villefranche-sur-Saône
- À 50 min. du centre-ville de Lyon  
ou de Bourg-en-Bresse

\*Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. (1) Prêt à taux 0% accessible sous réserve de répondre aux conditions d'attribution du prêt. (2) TVA à 5,5 % applicable sous réserve de répondre aux conditions exigées. (3) Sous réserve d'éligibilité au PSLA. (4) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué. SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés - Vente en PSLA sous réserve des stocks disponibles. Document non contractuel. Illustration due à la libre interprétation de l'artiste - Illustrateur : Hive - Architecte : Julie BRUCHET SAS JBRUCHET ARCHITECTURE - Crédits photos : Adobe Stock - Conception : Agence PLM 07/2026.



# UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR S'INSCRIRE NATURELLEMENT DANS LE CŒUR DU VILLAGE



Au cœur d'Ars-sur-Formans, la résidence composée de 21 appartements 2 et 3 pièces, s'intègre parfaitement dans son environnement en réinterprétant les codes de l'architecture locale. Ses trois bâtiments à taille humaine, reliés par des circulations extérieures ouvertes offre une silhouette élégante.

Pensé comme un véritable lieu de vie, ce programme fait la part belle aux espaces paysagers. Les arbres existants sont préservés et les nouvelles plantations renforcent la présence du végétal ; une venelle piétonne traverse le projet, créant une liaison douce entre les espaces publics et le cœur de la résidence. Cette respiration végétale contribue à offrir un cadre de vie apaisé.

En rez-de-chaussée, des commerces et activités viendront animer la vie du quartier, participant à la convivialité du centre-bourg et au dynamisme de la commune.



Appartements  
2 et 3 pièces



Balcons



Espace paysager



Garages privatifs en sous-sol



LES PLATANES



## CONFORT

- Carrelage 45x45 dans les pièces de jour
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale au droit des douches
- Meuble vasque et sèche-serviettes
- Placards équipés
- Volants roulants électriques
- Chaudière individuelle au gaz
- Prise étanche et éclairage sur balcon



## ARS-SUR-FORMANS, UN ART DE VIVRE ENTRE PATRIMOINE ET NATURE

Idéalement située entre les bassins d'emploi de Villefranche-sur-Saône et de la métropole lyonnaise, Ars-sur-Formans permet de concilier vie professionnelle et douceur de vivre.

Sa proximité avec les grands axes de circulation facilite les déplacements tout en préservant le calme et le charme d'un village recherché.

Entourée d'une campagne verdoyante et de chemins de promenade, la commune invite à profiter pleinement de la nature.

Choisir Ars-sur-Formans, c'est faire le choix d'une adresse où patrimoine, nature et qualité de vie s'accordent harmonieusement pour offrir un quotidien aussi pratique qu'apaisant.



## APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au **04 82 29 81 17**

ou en moins de 3 minutes grâce à notre **simulateur en ligne** :



TVA réduite<sup>(4)</sup>



Garantie de rachat<sup>(4)</sup>



Exonération de taxe foncière<sup>(4)</sup>